



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441201 - Fax 070/743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

Prot. 2655 del 11.04.2013

ORDINANZA n° 9 DEL 11.04.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la segnalazione da parte del Corpo di Polizia Municipale dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, pervenuta in data 09.04.2013 e registrata al n. 2510 di protocollo, con la quale si segnala che lo stato di pericolo di un rudere facente parte di un vecchio fabbricato rurale destinato a civile abitazione, disabitato da anni, all'interno del centro storico di Serdiana, sito in via XX Settembre n. 25 di proprietà del signor: Zanda Massimo, nato a Serdiana il 16/08/1965, residente a Serdiana in via Cambosu, n. 8;

ACCERTATO che l'immobile pericolante di cui trattasi, sito in via XX Settembre, n. 25, è di proprietà dei signori:

1. LEDDA Viviana, nata a Busto Arsizio il 04/05/1964, per 1/2;
 2. ZANDA Massimo, nato a Serdiana il 16/08/1965, per 1/2;
- residenti a Serdiana in via Cambosu, n. 8;

VISTA la relazione tecnica di sopralluogo, redatta da parte dei tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 09/04/2013, in cui si evidenziamo le criticità dell'immobile di cui trattasi;

RILEVATO che a tutt'oggi non è stato operato alcun intervento di manutenzione sul fabbricato in esame;

CONSIDERATO che in via precauzionale si rende indispensabile provvedere a transennare un tratto della via XX Settembre per evitare il transito pedonale e veicolare a ridosso del fabbricato pericolante;

ACCERTATO che il fabbricato in esame ricade in zona urbanistica "B" di completamento, interna al "centro matrice", approvato ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale, e all'interno del perimetro del vincolo paesaggistico istituito con Decreto Assessoriale Regionale n. TPUC/13 del 06.04.1990, ai sensi della Legge 1497/1939; e pertanto ogni intervento di demolizione deve essere preventivamente autorizzato da parte dell'Ufficio Tutela del Paesaggio della Regione, trattandosi di immobile antecedente al 1939;

RITENUTO necessario, per la pubblica incolumità, procedere alla emissione di apposita ordinanza, affinché i proprietari procedano alla esecuzione di tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato;

VISTO l'art. 30 comma 2 del D. lgs. vo 285/1992;

VISTO l'art 50 comma 5 del D.lgs.vo 267/2000;

VISTO l'art. 7 bis del D.lgs. vo 267/2000;

ORDINA

Ai signori: LEDDA Viviana, nata a Busto Arsizio il 04/05/1964, e ZANDA Massimo, nato a Serdiana il 16/08//1965, residenti a Serdiana in via Cambosu, n. 8, proprietari ognuno del 50% del fabbricato; sito in via XX Settembre, n. 25, censito nel catasto fabbricati al foglio n. 31/A particella n. 488, l'immediata posa in opera di un'idonea transenna debitamente segnalata, che eviti il transito veicolare e pedonale a ridosso del fabbricato pericolante ed entro 10 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, la messa in sicurezza della parte di immobile prospiciente la pubblica via, mediante la realizzazione dei soli lavori necessari, senza procedere a demolizioni per le quali occorre il preventivo Nulla-Osta da parte dell'Ufficio Tutela del Paesaggio della Regione.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate di far rispettare la presente ordinanza e invitate a verificare la realizzazione dei lavori suddetti nei termini fissati

Serdiana, 11.04.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.E. Marco Locci



Copia della presente Ordinanza è trasmessa:

Ai Signori:

- Ledda Viviana e Zanda Massimo, via Cambosu, n. 8, Serdiana;

e per conoscenza a:

- 1) Al Comando Polizia Municipale, Unione Comuni Parteolla di Dolianova;
- 2) Alla Stazione dei Carabinieri di Dolianova;
- 3) Alla Prefettura di Cagliari;
- 4) Alla Soprintendenza per i Beni Ambientali di Cagliari;
- 5) All'Ufficio Tutela del Paesaggio di Cagliari;
- 6) Al Messo Comunale di Serdiana.