



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 20 DEL 07-03-2011	OGGETTO: Lavori di "Rifacimento fognature via Don Minzoni" - approvazione perizia suppletiva e di variante.
--	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **sette** del mese di **marzo** alle ore 13:45, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	A
Presenti		Assenti
4		1

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che a seguito di numerosi episodi di allagamento di seminterrati di abitazioni prospicienti la via Don Minzoni in occasione di intense precipitazioni e di segnalazioni su disservizi legati al non perfetto funzionamento della fognatura delle acque nere in prospicienza dell'incrocio tra le vie Don Minzoni e la via Margherita, l'Amministrazione Comunale ha deciso di stanziare nel bilancio comunale la somma complessiva di € 95.537,69 di cui :

- € 85.537,69 (presente in bilancio per € 38.380,33 al capitolo 3590 RR06 e € 47.157,36 al capitolo 3590/1 RR 06) risultante dalle economie d'asta dell'intervento di "ripristino viabilità interna";
- € 10.000,00 presente in bilancio al capitolo 3342/C "Rifacimento fognature via Don Minzoni A.A. 2008";

CONSIDERATO che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale, Geom. Dessì Salvatorangelo, Istruttore tecnico cat. C3;

VISTA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 192 del 30/10/2009 con la quale:

1. ai sensi dell'art. 1 delle "disposizioni generali e modalità di determinazione del corrispettivo" di cui alle "linee guida per l'applicazione delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione d'importo inferiore a € 100.000,00", approvate con deliberazione della G.M. n° 12 del 31/01/2007 e della propria determinazione n° 174 del 28/09/2009 di approvazione dell'elenco dei professionisti a cui affidare incarichi professionali entro i 100.000,00 euro, si indice la procedura negoziata per l'affidamento a professionista esterno dell'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità e rilascio del CRE dei lavori di "**Rifacimento fognature nella via Don Minzoni**", importo massimo intervento € **95.537,69**, tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nell'Ing. Mareddu Luciano, nato a Cagliari il 21/05/1940 ed ivi residente in via Paolo Paruta n° 13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 872
2. si approva lo schema di lettera d'invito per la presentazione dell'offerta economica da parte dell'Ing. Luciano Mareddu, nella quale l'ammontare degli onorari a base d'asta è pari a € 10.875,67 + 2% per CNPAIA ed IVA al 20%.
3. si approva il documento preliminare alla progettazione redatto e sottoscritto dal R.U.P. e dal Sindaco;
4. si da atto che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso ai seguenti capitoli:
 - € 38.380,33 al capitolo 3590 RR06 ;
 - € 47.157,36 al capitolo 3590/1 RR 06;
 - € 10.000,00 al capitolo 3342/C;
5. si approva lo schema di contratto professionale da stipularsi sotto forma di scrittura privata non autenticata;
6. si stabilisce che con successivo atto si sarebbe provveduto all'impegno di spesa relativa agli onorari professionali afferenti l'incarico in argomento, a seguito dell'acquisizione dell'offerta economica da effettuarsi a cura del professionista individuato;

VISTA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 224 del 27/11/2009 con la quale:

1. **si affida** l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva,

- esecutiva, direzione, misura, contabilità e rilascio del CRE dei lavori di **“Rifacimento fognature nella via Don Minzoni”**, importo massimo intervento € **95.537,69**, all'Ing. Mareddu Luciano, nato a Cagliari il 21/05/1940 ed ivi residente in via Paolo Paruta n° 13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 872, per l'importo di € 10.766,91 + 2% per CNPAIA ed IVA al 20%;
2. **si da atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso ai seguenti capitoli:
- € 38.380,33 al capitolo 3590 RR06.
 - € 47.157,36 al capitolo 3590/1 RR 06.
 - € 10.000,00 al capitolo 3342/C.
3. **si impegna** a favore dell'Ing. Mareddu Luciano la somma di € 13.178,70, compreso CNPAIA ed IVA, quale importo per onorari professionali inerenti l'incarico in argomento, i quali potranno subire aumento o diminuzione sulla base dell'importo delle categorie di lavori presenti nel progetto esecutivo, con imputazione per € 10.000,00 al capitolo 3342/C ed € 3.178,70 al capitolo 3590 RR06;

VISTA la nota prot. 7679 del 9/12/2009, con il quale l'Ing. Luciano Mareddu, comunica che a causa di un imprevisto è impossibilitato ad espletare l'incarico di cui all'oggetto e propone che detto incarico sia affidato all'Ing. Carlo Tolu, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 2906, il quale collabora con l'ing. Mareddu ed è in possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'incarico;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale del Comune di Sordiana n° 280 del 31/12/2009, con la quale si affida all'Ing. Carlo Tolu, residente in via Azuni n° 46 a Sarroch, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 2906, l'incarico di cui all'oggetto per l'importo di € 10.766,91 + CNPAIA e IVA al 20%;

RILEVATO che con contratto in data 25/01/2010 tra l'Ing. Tolu ed il responsabile del servizio tecnico è stato formalizzato l'affidamento dell'incarico professionale;

VISTA la deliberazione della G. M. n° 38 del 02/04/2010, con la quale si approva il progetto preliminare, presentato dall'Ing. Tolu relativo all'oggetto, dal quale risulta che, a seguito di apposita prova di efficienza della rete di acque bianche presente in detta strada, tramite l'ausilio di autobotte provvista di “canal jet”, è stato appurato che lo scorrimento delle acque in detta condotta avviene regolarmente e la sua sezione è conforme agli apporti idrici in essa confluenti. La criticità della rete è stata riscontrata nei pozzetti di raccolta delle caditoie stradali, nei collegamenti tra la condotta principale e le caditoie stradali e nella confluenza della condotta nel pozzetto d'incrocio con la condotta del canale “Funtanedda”. In detto incrocio le acque confluenti nel pozzetto provenienti dalla parte alta della via Don Minzoni impediscono il regolare svernamento dell'acqua della condotta proveniente dalla parte bassa della via Don Minzoni. Alla luce di detti rilievi il progettista propone, oltre che l'aumento del numero delle caditoie stradali e l'integrale loro rifacimento nel tratto della via Don Minzoni tra la via Margherita e la condotta del canale Funtanedda, la realizzazione di un tratto di nuova condotta che permetta il razionale deflusso delle acque della parte bassa della via Don Minzoni nella condotta del canale “Funtanedda”;

VISTA la deliberazione della G. M. n° 79 del 22/06/2010, esecutiva, con la quale si approva il progetto definitivo, redatto dall'Ing. Carlo Tolu, composto dagli elaborati e dal quadro economico di seguito indicati:

- Elaborato n° 1 - relazione tecnica illustrativa e quadro economico.
- Elaborato n° 2 - relazione calcolo idraulico.
- Elaborato n° 3 - computo metrico estimativo.

- Elaborato n° 4 - disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.
- Elaborato n° 5 - computo metrico della sicurezza.
- Elaborato n° 6 - computo spese tecniche.
- Analisi dei prezzi.
- Tavola n° 1 – planimetria generale – stato attuale.
- Tavola n° 2 – planimetria generale – situazione di progetto.
- Tavola n° 3 – particolari costruttivi.

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 71.700,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Sommano importo a base d'asta	€ 73.700,00

Somme a disposizione

IVA al 10% su lavori	€ 7.370,00
Spese tecniche progettazione e D.L. e InArCassa,	€ 11.460,00
IVA spese tecniche	€ 2.291,50
Incentivo	€ 664,00
Imprevisti	€ 52,19
Sommano	€ 21.837,69
Totale	€ 95.537,69

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 132 del 28/07/2010, si approva il progetto esecutivo dell'intervento, composto dagli elaborati e dal quadro economico di seguito indicati:

- Elaborato n° 1 - relazione tecnica illustrativa e quadro economico.
- Elaborato n° 2 - relazione calcolo idraulico.
- Elaborato n° 3 - computo metrico estimativo.
- Elaborato n° 4 - elenco prezzi.
- Elaborato n° 5 - analisi dei prezzi.
- Elaborato n° 6 - computo metrico della sicurezza.
- Elaborato n° 7 - capitolato speciale d'appalto.
- Elaborato n° 8 - quadro dell'incidenza percentuale della manodopera.
- Elaborato n° 9 - crono programma.
- Elaborato n° 10 - computo spese tecniche.
- Tavola n° 1 – planimetria generale – stato attuale.
- Tavola n° 2 – planimetria generale – situazione di progetto.
- Tavola n° 3 – particolari costruttivi.

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 71.700,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Sommano importo a base d'asta	€ 73.700,00

Somme a disposizione

IVA al 10% su lavori	€ 7.370,00
Spese tecniche progettazione e D.L. e InArCassa,	€ 11.460,00
IVA spese tecniche	€ 2.291,50
Incentivo	€ 664,00
Imprevisti	€ 52,19
Sommano	€ 21.837,69
Totale	€ 95.537,69

PRESO atto che ai sensi degli artt. 47 e 48 del Decreto del Presidente della Repubblica n° 554 del 21.12.1999, recante "Regolamento di attuazione della Legge

quadro in materia di Lavori pubblici 11.02.94 n° 109” e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento, in contraddittorio col progettista delle opere di cui all’oggetto, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo tramite la verifica della conformità alla normativa vigente;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 132 del 28/07/2010 con la quale:

1. si indice la procedura negoziata tramite cottimo fiduciario, ai sensi dell’art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006, per l’affidamento in appalto dei lavori in argomento, importo a base d’asta € 71.700,00 + € 2.000,00 per oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. al 10%.
2. si approva la lettera d’invito alla procedura negoziata da espletarsi tramite la contrattazione con i sottoindicati operatori economici aventi specifica qualificazione quale l’iscrizione alla C.C.I.A.A. per categoria adeguata:
 - GE.DI.CA. s.r.l., località Su Sparau, Serdiana.
 - Sarra Pietro, via E. D’Arborea, Serdiana.
 - Altea Francesco, via Udine n° 1, Dolianova.
 - Casula Mario, via Bellini n° 7, Serdiana.
 - Bl.EM. Costruzioni srl, via Lavoratori 17, Dolianova.

RILEVATO che con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 142 del 20/08/2010, sono stati approvati i verbali di gara e si aggiudica definitivamente l’appalto delle opere sopra citate a favore dell’impresa “Altea Francesco” con sede a Dolianova in via Udine n° 2, per l’importo di € 57.209,43 giusto ribasso del 20,21% sull’importo a base d’asta di € 71.700,00 + € 2.000,00 di oneri aggiuntivi per la sicurezza + IVA al 10%;

TENUTO conto che il contratto d’appalto, sotto forma di atto pubblico amministrativo, tra questo Ente e l’impresa “Altea Francesco” è stato stipulato in data 24/09/2010 Rep. N° 41 e fiscalmente registrato in data 29/09/2010 al n° 399;

PRESO atto che la consegna lavori è avvenuta in data 8/10/2010;

CONSIDERATO che con nota, prot. 481 del 26/01/2011, il R.U.P. autorizza la redazione di una perizia suppletiva e di variante al fine di permettere la realizzazione di un nuovo tratto di condotta DN 400 nella zona alta di Via Don Minzoni, la pulizia di un tratto di sedime del canale interrato “Funtanedda” a partire dall’incrocio con la via Don Minzoni, la mappatura mediante indagine con georadar di tutti i sottoservizi nel tratto di canale coperto tra la via Mons. P. Carta e la via Don Minzoni; Inoltre si è reso necessario redarre il piano operativo di sicurezza in quanto è prevista la compresenza di altre imprese (ENEL e Liquigas) che dovranno intervenire negli scavi per avviare alla sistemazione di sottoservizi che interferiscono nei lavori in appalto.

RILEVATO che le risorse economiche occorrenti per la realizzazione delle opere previste in variante sono reperibili nell’ambito delle economie d’asta conseguenti al ribasso offerto dall’impresa in sede di gara d’appalto e dalle economie di alcune categorie di lavoro durante l’esecuzione delle opere di progetto;

VISTA la perizia suppletiva e di variante ai lavori in argomento, redatta dal direttore dei lavori Ing. Carlo Tolu, è composta dagli elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;

- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto;
- Schema atto di sottomissione;
- Computo spese tecniche;
- Cronoprogramma;

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 20,21	€ 65.906,54
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Sommano importo a base d'asta	€ 67.906,54
IVA al 10% su lavori	€ 6.790,65
Sommano	€ 74.697,19
Spese generali	
Spese tecniche progettazione, D.L., misura, contabilità e coordinamento sicurezza, compreso InArCAssa	€ 16.642,03
IVA spese tecniche	€ 3.328,41
Incentivo	€ 664,00
Imprevisti	€ 206,06
Sommano	€ 20.840,50
Totale	€ 95.537,69

PRESO atto che l'importo del contratto aggiuntivo per maggiori lavori è di € 8.697,11 oltre l'IVA al 10%;

VISTA la relazione istruttoria relativa all'oggetto, redatta dal R.U.P.;

VISTO il D. Lgl 163/2006 e il D.P.R. 554/99;

RITENUTO che sussistano i presupposti per l'approvazione della perizia suppletiva e di variante ai lavori in oggetto, come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Carlo Tolu ;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 dle D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 dle D.Lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

1. **Di approvare** la perizia suppletiva e di variante ai lavori di "Rifacimento fognature nella via Don Minzoni", redatta dal direttore dei lavori Ing. Carlo Tolu, secondo gli elaborati ed il quadro economico di cui in premessa;
2. **Di approvare** l'allegato schema dell'atto di sottomissione, sotto forma di scrittura privata non autenticata, da stipularsi tra questo Ente e l'impresa "Altea Francesco", dell'importo di € 8.697,11 oltre l'IVA al 10%;
3. **Di dare atto** che le maggiori spese di perizia trovano copertura finanziaria ai capitoli 3590 RR, 3590/1 RR e 3342 RR del bilancio comunale;
4. **Di dichiarare**, il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 09.03.2011
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--