



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 49 DEL 30-05-2012	OGGETTO: Approvazione collaudo opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione "Su Sparau" della soc. Ecoserdiana spa.
--	--

L'anno **duemiladodici** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore 19:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
5		0

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

Istruttoria

Premesso che:

Con deliberazione del consiglio comunale n. 30 del 28.04.1993, esecutiva, è stato adottato il Piano di Lottizzazione Industriale "Su Sparau", presentato da parte della società Ecoserdiana spa;

Con deliberazione del consiglio comunale n. 42 del 26.05.1993, esecutiva, è stato approvato lo schema di convenzione, da stipularsi tra l'amministrazione comunale di Serdiana e la società Ecoserdiana spa;

Con deliberazione del consiglio comunale n. 71 del 30.09.1993, esecutiva, è stato adottato per la seconda volta il Piano di Lottizzazione Industriale "Su Sparau", presentato da parte della società Ecoserdiana spa, in quanto alla C.C. n. 30/93, non aveva avuto seguito la necessaria pubblicazione;

Con deliberazione del consiglio comunale n. 100 del 30.12.1993, esecutiva, è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione Industriale "Su Sparau", presentato da parte della società Ecoserdiana spa;

In data 12.04.1994, con nota prot. n. 2322, la società Ecoserdiana spa, ha presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, da realizzarsi in attuazione del piano di lottizzazione "Su Sparau" approvato dall'amministrazione comunale;

In data 26.04.1994, la commissione comunale per l'edilizia ha espresso parere favorevole al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria;

Con deliberazione del consiglio comunale n. 40 del 06.05.1994, esecutiva, è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano di Lottizzazione Industriale "Su Sparau";

In data 20.05.1994, con nota prot. n. 3151, la società Ecoserdiana spa, ha presentato atto di fidejussione bancaria, a favore del comunale di Serdiana, stipulata presso il Banco di Sardegna, a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria di cui al piano di lottizzazione in oggetto;

Con atto rogito dott. Vacca Roberto, Notaio, n. 121002 del 20.05.1994, è stata regolarizzata la convenzione tra il comune di Serdiana e la società Ecoserdiana spa, in cui venivano definiti i termini di esecuzione delle opere di urbanizzazione e la cessione delle aree destinate a verde e viabilità;

Considerato che le opere di urbanizzazione primaria, sono state realizzate in totale assenza di concessione edilizia, in data 25.05.2012, è stata rilasciata da parte del comune di Serdiana, la concessione edilizia per l'accertamento in doppia conformità delle opere di urbanizzazione primaria realizzate in assenza di titolo abilitativo;

Accertato che deve procedersi al collaudo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate da parte della società Ecoserdiana spa, in data 28.05.2012 con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 76, è stato affidato l'incarico per il collaudo

delle opere di cui trattasi, all'Ing. Massimo Melis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4606, e presente nell'elenco dei professionisti a cui assegnare incarichi professionali;

Visti i documenti pervenuti in data 30.05.2012, registrati al n. 3588 di protocollo, trasmessi da parte dell'Ing. Massimo Melis, relativi agli atti di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione "Su Sparau";

Riconosciuti gli stessi regolari e idonei per la loro approvazione da parte dell'amministrazione comunale;

Propone alla Giunta Municipale

l'approvazione degli atti di collaudo del piano di lottizzazione "Su Sparau" redatti dall'Ing. Massimo Melis.

Il responsabile del procedimento
Geom. Salvatorangelo Dessì

L'assessore ai LL.PP. e Urbanistica

Vista l'istruttoria del R.U.P.

Accertato che gli stessi sono stati sottoscritti senza riserve da parte del Responsabile del Procedimento, dal Tecnico progettista, dalla società realizzatrice e dal tecnico collaudatore:

Ritenuto opportuno proporre l'approvazione degli atti di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione "Su Sparau" redatto dall'Ing. Massimo Melis.

PROPONE

Di prendere atto dei documenti di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione "Su Sparau" redatti dall'Ing. Massimo Melis, che alla presente si allegano.

Nulla osta alla presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria realizzate, da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'ASSESSORE AI LL.PP. e Urbanistica
Marceddu Claudio

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata dall'Assessore ai LL.PP. e Urbanistica;

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

UNANIME DELIBERA

Di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

II SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 31.05.2012
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--