



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### ORIGINALE

<b>N. 90</b>  DEL  <b>04-10-2012</b>	OGGETTO: Rettifica deliberazione G.M. n. 26/2012 e autorizzazione alla spesa per la bonifica dai rifiuti speciali non pericolosi dell'area di proprietà comunale precedentemente concessa in affitto alla disciolta cooperativa Sibiola arl.
--------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemiladodici** il giorno **quattro** del mese di **ottobre** alle ore 13:00, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>4</b>		<b>1</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n° 18 del 05/03/2012, da cui si evince:

- che con contratto stipulato in data 24.06.1987 rep. N. 19 registrato a Cagliari in data 14.07.1987, al n. 8977 il Comune di Serdiana concesse alla Soc. Coop. "Sibiola" a.r.l. l'affitto del terreno sito in loc. "Sa Cossina" alle condizioni ivi stabilite;
- che con Decreto del Ministro delle attività produttive del 22.02.2006 pubblicato nella G.U. del 24.02.2006 la suddetta Cooperativa è stata sciolta ai sensi dell'art. 2545 septiesdecies del Codice Civile;
- che, in seguito alla manifestata volontà, da parte di questo Comune al competente Ministero ed al commissario liquidatore, di voler rientrare in possesso dell'area già in godimento della disciolta Cooperativa, è stato effettuato accesso ai luoghi in data 26.01.2012, la cui relazione è stata inoltrata alle competenti Autorità di polizia e vigilanza ambientale;

**DATO** atto che col predetto atto deliberativo la Giunta Municipale, con la quale si incarica il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di procedere alla redazione di una relazione, da consegnare al Sindaco entro il 30.03.2012, che esponga i dati relativi a:

- Inquadramento territoriale, nella zonizzazione urbanistica, del terreno già oggetto di concessione;
- Elenco dei provvedimenti di autorizzazione/concessione edilizia rilasciati alla disciolta cooperativa, ed evidenziazione di eventuali costruzioni in difformità;
- Situazione degli immobili costruiti in catasto e nei registri della conservatoria;

**VISTA** la nota prot. 1617 del 01/03/2012, con la quale l'Assessorato Difesa ambiente, corpo forestale e di vigilanza ambientale, stazione forestale di Dolianova, comunica l'accertamento di deposito incontrollato di rifiuti/discarica abusiva nelle aree di proprietà comunale già concesse in affitto alla soc. coop. Sibiola arl, ai fini dei provvedimenti di cui all'art. 250 del D. lgs 152/2006;

**RILEVATO** che, con nota prot. 1166 del 9/02/2012, è stato richiesto al Commissario liquidatore della coop. Sibiola di porre in essere ogni azione ai fini della bonifica dell'area e che lo stesso a tutt'oggi non ha in alcun modo riscontrato tale richiesta;

**VISTO** l'art. 250 del D. lgs 152/2006 che recita: *Qualora i soggetti responsabili della contaminazione non provvedano direttamente agli adempimenti disposti dal presente titolo ovvero non siano individuabili e non provvedano né il proprietario del sito né altri soggetti interessati, le procedure e gli interventi di cui all'articolo 242 sono realizzati d'ufficio dal comune territorialmente competente e, ove questo non provveda, dalla regione, secondo l'ordine di priorità fissati dal piano regionale per la bonifica delle aree inquinate, avvalendosi anche di altri soggetti pubblici o privati, individuati ad esito di apposite procedure ad evidenza pubblica. Al fine di anticipare le somme per i predetti interventi le regioni possono istituire appositi fondi nell'ambito delle proprie disponibilità di bilancio.*

**FATTO** presente che sulla base di quanto segnalato dalla stazione forestale nel sito si trovano depositati:

1. *rifiuti speciali*: quantità imprecisate di macerie edili, laterizi non utilizzati ma rotti, travetti in c.a.p. rotti, tubi in cls rotti, sanitari rotti etc;
2. *rifiuti speciali pericolosi*: quantità imprecisate di lastre di eternit (CER 170605\*) generalmente rotte in pezzi;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n° 26 del 22/03/2012, con la quale si da mandato al Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, di provvedere in merito

all'assunzione dell'impegno di spesa relativo alla bonifica dell'area di proprietà comunale precedentemente concessa in affitto alla disciolta cooperative Sibiola arl, al fine di ottemperare alla nota prot. 1617 del 01/03/2012 da parte del corpo forestale e di vigilanza ambientale della R.A.S., stazione forestale di Dolianova.

**FATTO** presente che con propria determinazione n° 46 del 05/04/2012 si affida alla ditta L.A.I. di Lai Antonio & C. s.a.s, via Santa Vittoria n° 52 Sinnai, la bonifica dai rifiuti pericolosi (lastre in eternit) dell'area di proprietà comunale in località "Sa Cossina", precedentemente concessa in affitto alla disciolta cooperative Sibiola arl e che tali operazioni sono state portate a termine il 08/05/2012;

**CONSIDERATO** che per quanto concerne i rifiuti speciali non pericolosi quali macerie di inerti, laterizi, plastica, vetro, tubi in cls rotti, sanitari rotti etc, nel predetto atto deliberativo è stato ipotizzato un intervento d'ufficio col personale dipendente tramite il conferimento dei rifiuti in discarica autorizzata con costi da quantificare;

**FATTO** presente che le fasi delle operazioni da effettuarsi per la bonifica dai rifiuti speciali non pericolosi dell'area in argomento sono le seguenti:

1. Sopralluogo da parte dei tecnici dell'Ente al fine di verificare lo stato dei luoghi e procedere ad una prima stima dei quantitativi di rifiuti.
2. Affidamento a ditta in possesso di specifica qualificazione del servizio di ripulitura superficiale delle parti dell'area ove sono adagiati i rifiuti.
3. Raccolta manuale e accatastamento dei rifiuti rinvenuti in superficie e separazione per tipologia, confezionamento e trasporto all'ecocentro COSIR di Dolianova.
4. Carico e trasporto in discarica autorizzata, da parte di ditta in possesso di specifica qualificazione, dei rifiuti identificati come macerie risultanti da lavorazioni edili.

**DATO** atto che a seguito di una più attenta analisi delle problematiche connesse alla bonifica del sito dai rifiuti speciali non pericolosi, è emerso che solo talune fasi delle operazioni possono essere espletate dal personale dipendente dell'Ente, mentre, per quanto concerne il carico e trasporto in discarica autorizzata dei rifiuti quali macerie da lavorazioni edili, laterizi, ceramiche, etc, dovrà effettuarsi l'affidamento in appalto del servizio a ditta in possesso dei necessari requisiti di Legge;

**ATTESO** che gli interventi sopra citati dovranno eseguirsi dietro la direzione del personale dell'ufficio tecnico comunale il quale dovrà procedere alla quantificazione complessiva della spesa. Nel caso la spesa superi l'attuale disponibilità in bilancio, pari a € 7.000,00 – cap. 1770/C, questo servizio procederà a darne immediata comunicazione all'Amministrazione comunale per il reperimento delle risorse necessarie;

**VISTO** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, e successive modificazioni;

**RITENUTO** necessario chiedere alla G.M. una parziale rettifica della deliberazione n° 26/2012 in merito alle modalità di smaltimento dei rifiuti speciali non pericolosi da effettuarsi non solo col personale dipendente dell'Ente ma anche attraverso l'affidamento a ditta esterna in possesso di specifici requisiti per la raccolta, il trasporto ed il conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**UNANIME DELIBERA**

1. **Di rettificare** la deliberazione G.M. n° 26/2012 in merito alle modalità di bonifica dai rifiuti speciali non pericolosi dell'area di proprietà comunale precedentemente concessa in affitto alla disciolta cooperativa Sibiola arl, da effettuarsi non solo col personale dipendente dell'Ente ma anche attraverso l'affidamento a ditta esterna, in possesso di specifici requisiti professionali, per la raccolta, il trasporto ed il conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti, secondo le fasi lavorative indicate in premessa.
2. **Di autorizzare** il responsabile del servizio assetto territoriale all'assunzione degli impegni di spesa necessari per le operazioni di bonifica sino all'importo di € 7.000,00 quale somma disponibile nel bilancio di previsione per l'anno in corso al capitolo 1770/C.
3. **Di incaricare** il responsabile del servizio assetto territoriale affinché, nel caso la previsione di spesa superi l'attuale disponibilità in bilancio, dia tempestiva comunicazione alla G.M. affinché si adotti specifica variazione al bilancio.
4. **Di informare** il commissario liquidatore delle spese sin ora sostenute dall'Amministrazione in merito alla bonifica dell'area dai rifiuti speciali pericolosi e dell'addebito delle spese che l'amministrazione si appresta a sostenere relativamente alla bonifica dai rifiuti speciali non pericolosi.
5. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' tecnica serv. fin

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 11.10.2012  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--