



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 14 DEL 02-02-2011	OGGETTO: Approvazione studio di fattibilità dei lavori di "Ristrutturazione e modifica parziale destinazione d'uso dell'autorimessa".
--	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **due** del mese di **febbraio** alle ore 17:55, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	A
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
4		1

Presiede l'adunanza il Sig. **PUSCEDDU MASSIMILIANO** nella sua qualità di **VICESINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con deliberazione della Giunta Municipale n° 109 del 25/10/2010, esecutiva, è stato approvato lo schema di programma dei lavori pubblici per il triennio 2011/2013 ove è previsto il seguente intervento:

DENOMINAZIONE DELL'OPERA	IMPORTO INTERVENTO	COPERTURA FINANZIARIA				FINANZIAMENTO
		Residui 2010	2011	2012	2013	
Ristrutturazione e modifica parziale destinazione d'uso autorimessa	€ 125.000,00	€ 5.000,00	€ 120.000,00			€ 5.000,00 fondi comunali cap. 1086/C2010, - € 120.000,00 di cui € 70.000,00 richiesta di finanziamento RAS e € 50.000,00 parziale utilizzo delle economie derivanti da interventi già attuati con i fondi della L.R. 37/98

RILEVATO che l'Amministrazione comunale ha l'intento di procedere al risanamento e al completamento del fabbricato destinato ad autorimessa comunale nel lotto all'interno della lottizzazione "Funtana Noa", al fine di destinare parte del fabbricato a centro polivalente;

CONSIDERATO che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale, P.E. Marco Locci, Istruttore direttivo cat. D2.

PRESO atto che in relazione a quanto previsto dall'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 non è stato possibile affidare la redazione dello studio in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per carenza della strumentazione tecnica necessaria per i rilievi piano altimetri del caso;

VISTE le determinazioni del Servizio Assetto Territoriale n° 174 del 28/09/2009 e n° 160 del 27/09/2010, rispettivamente, è stato approvato e aggiornato l'elenco di professionisti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), g) ed h), del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 11, comma 1 lettere d), e), f), g) ed h), della L.R. 5/07 in possesso dei titoli professionali, ai quali poter conferire, ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D. Lgs. 163/06 e art. 11 comma 15 della L.R. 5/07, incarichi professionali di importo inferiore a 100.000,00 euro per i servizi attinenti ingegneria, architettura, geologia;

CONSIDERATO che all'interno dell'elenco di cui sopra è stata individuata l'Ing. Carta Michela, giovane professionista e tecnico di comprovata capacità professionale, nata a Cagliari il 30/04/1983 e residente a Serdiana in via Costituzione n° 3, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 7173, quale affidataria del servizio di studio di fattibilità dell'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n. 187 del 09/11/2010 con la quale:

1. è stato affidato, ai sensi dell'art. 6, comma 4 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità dei lavori di "Ristrutturazione e modifica parziale destinazione d'uso dell'autorimessa" all'Ing. Carta Michela, nata a Cagliari il 30/04/1983 e residente a Serdiana in via Costituzione n° 3, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 7173.
2. è stata impegnata a favore della predetta professionista la somma di € 2.325,60 compresa IVA e CNPAIA con imputazione al capitolo 1086/C del bilancio di previsione per l'anno in corso.

RILEVATO che in data 12/11/2010, ai sensi dell'art. 15 comma del Regolamento comunale, è stata firmata la convenzione tra il responsabile del servizio e l'Ing. Michela Carta per la regolazione delle procedure di svolgimento del servizio affidato con la determinazione di cui sopra;

VISTA la nota prot. 7139 del 13/12/2010 con la quale l'Ing. Michela Carta ha presentato lo studio di fattibilità dei lavori in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- A – relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- T1 – inquadramento generale;
- T2 – rilievo architettonico;
- T3 – schemi grafici di progetto;

RILEVATO che l'incarico prevedeva lo studio per la realizzazione delle opere necessarie per la ristrutturazione di una parte dell'autorimessa e il cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di un centro polivalente nel quale verranno svolte attività educative, ricreative, culturali e socializzanti. Nella fase di studio la progettista ha individuato, oltre alle opere rientranti nello stanziamento previsto, anche tutte quelle opere necessarie per il completamento e ampliamento della struttura suddividendo gli interventi in quattro lotti funzionali, dove il primo corrisponde all'oggetto dell'incarico;

CONSIDERATO che i lotti funzionali individuati nella fase di progettazione possono riassumersi come segue:

1° LOTTO – Risanamento strutture e parziale adeguamento - 125.000,00 €

- suddivisione funzionale per la realizzazione, in una parte dell'edificio, di un centro polifunzionale 250 m² circa;
- risanamento murature degradate dall'umidità;
- risanamento del cemento armato degradato in corrispondenza della copertura piana;
- tramezzatura per una nuova configurazione interna del blocco servizi rispondente alla normativa per i diversamente abili;
- realizzazione della nuova pavimentazione;
- realizzazione del controsoffitto;
- isolamento termo acustico della copertura della terrazza;
- ripristino intonaci;
- realizzazione finiture interne;
- impermeabilizzazione della terrazza;
- ripristino funzionale dei servizi igienici;
- riquadratura vani e sostituzione infissi con infissi ad alta efficienza energetica;
- realizzazione del cappotto esterno;
- predisposizione nuovi impianti;
- livellamento del terreno e realizzazione della rampa d'accesso.

2° LOTTO – Realizzazione servizi e completamento impianti - 60.000,00 €

- realizzazione di un secondo blocco servizi;
- suddivisione degli spazi interni per la realizzazione di due nuove stanze funzionali;
- realizzazione della rete di scarico delle acque nere e della rete idrica;
- realizzazione impianto elettrico;
- realizzazione dell'impianto di illuminazione e di illuminazione di emergenza;
- realizzazione dell'impianto di climatizzazione;

3° LOTTO – Ampliamento - 150.000,00 €

- realizzazione della struttura in muratura portante;
- realizzazione della copertura a falde in latero-cemento e coppi tradizionali;
- realizzazione pavimentazione areata;
- installazione di infissi ad alta efficienza energetica;

4° LOTTO – Completamento ampliamento - 155.000,00 €

- realizzazione del controsoffitto;
- isolamento termo acustico della copertura;
- finiture interne;
- realizzazione impianto elettrico;
- realizzazione dell'impianto di illuminazione e di illuminazione di emergenza;
- realizzazione dell'impianto di climatizzazione;
- realizzazione del cappotto esterno dell'ampliamento;
- realizzazione delle finiture esterne dell'intero edificio;

RILEVATO che la somma attualmente a disposizione dell'Amministrazione per gli interventi in argomento è limitata a € 125.000,00 pertanto sarà possibile realizzare solamente il primo lotto funzionale, secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori soggetti a ribasso	88.000,00 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00 €
Sommano importo a base d'asta	90.000,00 €
Spese generali	
IVA al 10% su lavori	9.000,00 €
Imprevisti	3.017,23 €
Incentivo RUP (2% dei lavori- coef. 0,6)	1.080,00 €
Accordi bonario (3% dei lavori)	2.700,00 €
Spese tecniche progettazione e D.L.	15.386,83 €
Contributo previdenziale spese tecniche (4%)	615,47 €
IVA spese tecniche (20%)	3.200,46 €
Sommano	35.000,00 €
Totale	125.000,00€

RITENUTO che i restanti lotti funzionali verranno realizzati con il reperimento, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle ulteriori somme necessarie;

VISTA la relazione istruttoria del R.U.P.;

CONSIDERATO che lo studio di fattibilità è rispondente alle prescrizioni e alle indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale in concerto con i suggerimenti forniti dall'Ufficio Tecnico;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

1. **di approvare** lo studio di fattibilità dei lavori di "Ristrutturazione e modifica parziale destinazione d'uso dell'autorimessa", importo massimo intervento € 125.000,00, redatto dall'ing. Michela Carta, secondo gli elaborati ed il quadro economico di cui in premessa;
2. **di dichiarare** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

VICE SINDACO
GEOM. PUSCEDDU MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **07.02.2011**
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--