



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 93 DEL 08-08-2011	OGGETTO: Finanziamenti per interventi per l'utilizzo delle energie rinnovabili e il risparmio ed efficienza energetica sugli edifici pubblici" (art. 15, comma 7, Legge finanziaria 2007) - U.P.B. S04.07.008 - contributo per la realizzazione di un impianto fotovoltaico - Approvazione perizia suppletiva e di variante.
--	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **otto** del mese di **agosto** alle ore 10:00, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	A
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ADRIANA ZUDDAS**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della G.R. n° 18/28 del 26/03/2008, si promuoveva la prosecuzione del programma “cofinanziamenti per interventi per l’utilizzo delle energie rinnovabili e il risparmio ed efficienza energetica sugli edifici pubblici”;
- con determinazione del direttore del servizio della sostenibilità ambientale della RAS, n° 13411 del 21/05/2008, si approva il bando per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie;
- con determinazione n° 19340/631 del 25/07/2008, il Direttore Generale del settore ambiente, dispone la proroga del bando per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie (art. 15, comma 7, L.R. 29/05/2007, n° 2), al 30/09/2008;

ATTESO che la R.A.S. ha pubblicato il bando per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie, la cui finalità è l’erogazione di un cofinanziamento per l’installazione di impianti fotovoltaici e impianti solari termici abbinati, collegati alla rete elettrica di distribuzione, come previsto dal programma regionale rivolto agli enti pubblici di cui all’art. 15, comma 7, della L.R. 23/05/2007, n° 2 (Legge Finanziaria regionale 2007);

DATO atto che nel programma triennale delle OO.PP. 2008/2010, approvato dal C.C. con delibera n° 7 del 18/03/2008, erano previsti n° 2 interventi per installazione di impianti fotovoltaici, e precisamente:

- Installazione pannelli fotovoltaici scuola media e autorimesse
- Copertura parcheggi municipio - installazione pannelli fotovoltaici

FATTO PRESENTE che con determinazione n° 145 del 17/09/2008, si affida al P.I. Marco Lacu, via Carducci n° 15, Dolianova, l’incarico per la redazione dello studio di fattibilità e la redazione degli elaborati occorrenti per la partecipazione al bando R.A.S. per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie pubblicato dalla RAS, la cui finalità è l’erogazione di un cofinanziamento per l’installazione di impianti fotovoltaici e impianti solari termici abbinati, collegati alla rete elettrica di distribuzione;

DATO atto che con deliberazione della Giunta Municipale n° 106 del 23/09/2008 sono stati approvati gli studi di fattibilità per la realizzazione degli impianti fotovoltaici nella scuola media e nei parcheggi del municipio, redatti dal tecnico incaricato P.I. Lacu Marco, secondo i seguenti importi:

- Impianto fotovoltaici scuola media € 88.000,00
- Impianto fotovoltaici parcheggi municipio € 166.000,00;

inoltre, è stata approvata l’iniziativa di partecipazione al bando R.A.S. per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie pubblicato dalla RAS, la cui finalità è l’erogazione di un cofinanziamento per l’installazione di impianti fotovoltaici e impianti solari termici abbinati, collegati alla rete elettrica di distribuzione.

CONSIDERATO che con determinazione n° 18466/765 del 08/09/2009, la Direzione generale dell’Assessorato della Difesa dell’Ambiente, approva la graduatoria dei comuni beneficiari del contributo per il cofinanziamento degli impianti in argomento, tra cui è ricompreso il Comune di Serdiana, come di seguito indicato:

UBICAZIONE	IMPORTO DELL'INTERVENTO DA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO RICONOSCIUTO	IMPORTO FINANZIATO
Impianto fotovoltaico parcheggi municipio	166.000,00	33.200,00	82.140,00	16.428,00
Impianto fotovoltaico scuola media	88.000,00	17.600,00	53.960,00	10.792,00
TOTALE	254.000,00	50.800,00	136.100,00	27.220,00

ATTESO che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale, Ing. Ir Lampis Fabio, Istruttore tecnico cat. C3;

FATTO PRESENTE che con determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 233 del 10/12/2009, successivamente modificata dalla determinazione n° 234 del 14/12/2009, è stato approvato il documento preliminare alla progettazione, redatto e sottoscritto dal R.U.P. e dal Sindaco; inoltre, si è disposto di affidare all'esterno dell'Ente, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di **“Realizzazione impianti fotovoltaici nella scuola media e nell'area parcheggi del municipio”** per l'importo totale € **136.100,00**, tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nel P.I. Marco Lacu, via Carducci n° 15, Dolianova, iscritto al collegio dei P.I. della Provincia di Cagliari al n° 1843, C.F. LCAMRC54P26D323H.

RILEVATO che con determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 258 del 24/12/2009:

- si affida** l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione dei lavori di **“Realizzazione impianti fotovoltaici nella scuola media e nell'area parcheggi del municipio”**, importo massimo intervento € **136.100,00**, al P.I. Marco Lacu, via Carducci n° 15, Dolianova, iscritto al collegio dei P.I. della Provincia di Cagliari al n° 1843, C.F. LCAMRC54P26D323H., per l'importo di € 7.521,26 + 2% per contributo cassa ed IVA al 20%.
- si imputa** la spesa di € 9.206,03 per onorari afferenti l'incarico professionale in argomento al capitolo 3139/2;
- si da atto** che l'affidamento dell'incarico si riterrà perfezionato solo con la sottoscrizione della convenzione di incarico professionale da stipularsi, sotto forma di scrittura provata non autenticata, tra il P.I. Lacu ed il sottoscritto responsabile del servizio, la cui sottoscrizione sarà successiva all'acquisizione da parte del professionista del certificato di iscrizione all'Albo professionale, del certificato di regolarità contributiva.
- si da' atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è presente in bilancio ai seguenti capitoli:

CAPITOLO	IMPORTO	DESCRIZIONE
3012/3/RR2009	16.428,00	Impianto fotovoltaico parcheggi municipio (quota RAS)
3142/2/RR2009	10.792,00	Pannelli Fotovoltaico locali scuole medie (quota RAS)
3139/2/RR2009	11.000,00	Impianti fotovoltaici municipio e scuola media (quota Ente)
3012/RR2010	97.880,00	Copertura municipio e scuola media con pannelli fotovoltaici

RICORDATO che il progetto definitivo, redatto dal predetto professionista, è stato trasmesso al competente servizio tutela del paesaggio della R.A.S. il quale con nota prot. 2564 del 18/01/2011 ha comunicato il **parere negativo vincolante**, ex art. 146, comma 8 del D. Lgs 42/2004, da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Cagliari e Oristano, in quanto la prevista installazione dell'impianto fotovoltaico sul tetto della casa municipale che ricade all'interno di un "centro di antica e prima formazione" del Comune di Sordiana;

ATTESO che successivamente, è stato individuato altro sito ove ubicare l'impianto fotovoltaico, precedentemente previsto presso il tetto della casa municipale, quale il tetto di copertura della scuola elementare. Su detto sito, fuori dal centro storico del P.U.C., è stato progettato un impianto parzialmente integrato in quanto le coperture risultano perfettamente integre, oltre al fatto che, dal 2011, gli incentivi per gli impianti fotovoltaici non prevedono distinzione fra impianti totalmente o parzialmente integrati, bensì le nuove tabelle degli incentivi considerano genericamente gli impianti realizzati sugli edifici e gli altri impianti.

PRESO atto che:

- con deliberazione della Giunta Municipale n° 16 del 14/02/2011, è stata approvata la modifica dell'ubicazione dell'impianto fotovoltaico da realizzarsi col contributo di cui all'art. 15, comma 7, della L.R. 23/05/2007, n° 2 (Legge Finanziaria regionale 2007), dalla casa municipale alla copertura della scuola elementare, secondo i nuovi elaborati del progetto preliminare redatti dal tecnico incaricato P.I. Lacu Marco;

- **Con** nota, prot. 1122 del 01/03/2011, l'Assessorato Difesa Ambiente della R.A.S. comunicava il diniego alla proposta di variante, in quanto non venivano rispettati i criteri stabiliti dall'art. 13 comma 3 del bando in oggetto, il quale stabilisce l'inammissibilità delle varianti che prevedano una modifica della tipologia di intervento ammesso al cofinanziamento, in particolare da integrato a non integrato o parzialmente integrato.

CONSIDERATO che si è proceduto, quindi, alla verifica di tutti gli edifici comunali presenti fuori dal centro storico e precisamente:

- Deposito mezzi comunali (unica terrazza piana in cui era possibile l'integrazione è esposta a nord ed è di dimensione ridotte per inserire un impianto di 11kWp)
- Palestra delle scuole elementari (falda di dimensioni molto grandi per integrare un impianto di 11kWp)
- Capannone ex Rocca (falda di dimensioni molto grande per integrare un impianto di 11kWp)
- Spogliatoi campo sportivo (falda di dimensione piccola per integrare un impianto di 11kWp)

L'indagine effettuata non ha permesso di individuare un sito idoneo ai fini del rispetto della previsione del bando regionale sulla base del quale l'assessorato difesa ambiente ha espresso parere contrario all'intervento sulla copertura della scuola elementare. Risultato, pertanto, necessario chiedere alla RAS istruzioni in merito ai fini dell'utilizzo del contributo accordato, anche alla luce delle nuove tariffe incentivanti dell'energia fotovoltaica che sono state uniformate per entrambe le tipologie di impianto (parzialmente e totalmente integrato), differenziando solo l'installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici o altri impianti.

FATTO PRESENTE che con deliberazione della Giunta Municipale n° 19 del 7/03/2011:

- si prendeva atto del diniego da parte della R.A.S. alla variante di ubicazione dell'impianto fotovoltaico da realizzarsi col contributo di cui all'art. 15, comma 7, della L.R. 23/05/2007, n° 2.
- si stabiliva di chiedere all'Assessorato difesa ambiente della RAS ulteriori indicazioni per la spendibilità del contributo accordato, alla luce dell'indagine negativa sulle possibili ubicazioni di un impianto "completamente integrato" sugli stabili di proprietà comunale senza ulteriori spese a carico del bilancio comunale.
- si autorizzava l'ufficio tecnico comunale ad attuare tutte le procedure necessarie per l'immediata attuazione dell'intervento presso la copertura della scuola media al fine di poter usufruire del contributo accordato.

ATTESO che con deliberazione della Giunta Municipale n° 23 del 9/03/2011 si

approvava il progetto definitivo dei lavori da realizzarsi presso la scuola media, composto dagli elaborati di legge.

CONSIDERATO che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso, ai seguenti capitoli di spesa:

CAPITOLO	IMPORTO	DESCRIZIONE
3142/2/RR2009	10.792,00	Pannelli Fotovoltaico locali scuole medie (quota RAS)
3139/2/RR2009	5.000,00	Impianti fotovoltaici municipio e scuola media (quota Ente)
3012/RR2010	40.328,00	Copertura municipio e scuola media con pannelli fotovoltaici

DATO atto che con determinazione n° 40 del 14/03/2011 si approvava il progetto esecutivo dei lavori da realizzarsi presso la scuola media, secondo il quadro economico di seguito indicato:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 39.645,41
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.539,40
Sommano importo a base d'asta	€ 41.184,81
IVA al 10% su lavori	€ 4.118,48
Sommano	€ 45.303,29
Spese generali	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 7.499,15
Contributi previdenziali	€ 149,98
IVA spese tecniche	€ 1.529,83
Incentivo ex art. 18 L. 109/94	€ 494,22
Allacciamento alla rete del distributore	€ 240,00
Convenzione conto energia scuola media	€ 720,00
Convenzione scambio sul posto scuola media	€ 180,00
Arrotondamento	€ 3,53
Sommano	€ 10.816,71
Totale	€ 56.120,00

CONSIDERATO che:

a) il professionista ha proceduto alla redazione del progetto dell'intervento, il quale prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico 8.400Wp da posizionare sul tetto della scuola media con moduli americani da 200Wp. Il predetto progetto è risultato regolare, conforme alla normativa vigente in materia ed in coerenza con quanto approvato in precedenza dall'Amministrazione comunale;

b) con determinazione n° 40 del 14/03/2011 si indiceva l'appalto mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo N° 163 del 12.04.2006 e del regolamento comunale per l'affidamento in economia di lavori, servizi e forniture, dove il corrispettivo è stato determinato a misura, ai sensi dell'Art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 2) della L.R n. 05/2007 e dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006, inoltre è stato acquisito il Codice identificativo gara (CIG) n° 1435757826, presso l'Autorità di Vigilanza e il codice C.U.P. n° F15F10000140006 presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;

c) l'appalto è stato aggiudicato mediante procedura negoziata svolta in data 03.03.2011, che il corrispettivo è stato determinato a misura, e che si è proceduto alla stipula del contratto;

d) con contratto d'appalto, Rep. n°47, in data 14/07/2011, registrato a Cagliari il 19.07.2011, Serie 1 n.369, il Comune di Serdiana affidava all'impresa IMECO srl, via Margotti n° 2, Senorbi i lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 31.039,55;

A seguito dell'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, il nuovo quadro economico risulta il seguente:

	Progetto esecutivo	Post - gara
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 39.645,41	€ 29.500,15
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.539,40	€ 1.539,40
Sommano importo a base d'asta	€ 41.184,81	€ 31.039,55
IVA al 10% su lavori	€ 4.118,48	€ 3.103,95
Sommano	€ 45.303,29	€ 34.143,50
Spese generali		
Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 7.499,15	€ 7.499,15
Contributi previdenziali	€ 149,98	€ 149,98
IVA spese tecniche	€ 1.529,83	€ 1.529,83
Incentivo ex art. 18 L. 109/94	€ 494,22	€ 494,22
Allacciamento alla rete del distributore	€ 240,00	€ 240,00
Convenzione conto energia scuola media	€ 720,00	€ 720,00
Convenzione scambio sul posto scuola media	€ 180,00	€ 180,00
Arrotondamento	€ 3,53	€ 3,53
ECONOMIE D'ASTA		€ 10.145,26
Sommano	€ 10.816,71	€ 20.961,97
Totale	€ 56.120,00	€ 56.120,00

DATO atto che il professionista incaricato, con nota prot. n° 4357 del 18.07.2011, chiede l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva e di variante ai lavori in argomento in quanto:

- con il D.M. del 05.05.2011 il Governo varava il quarto conto energia apportando sostanziali modifiche all'erogazione dei contributi, privilegiando in tal senso la produzione e l'utilizzo dei moduli europei, per i quali viene riconosciuto un incremento del 10% sulla componente incentivante. Ne consegue che, essendo i moduli previsti in progetto di fabbricazione americana, si è autorizzato il cambiamento con moduli di produzione europea, anche per poter usufruire dell'ulteriore incentivo del 10% sui contributi in conto energia, che percepirà per i prossimi 20 anni;
- è possibile incrementare la potenza totale dei pannelli fotovoltaici da 8.400Wp a 10.080Wp, per migliorare le prestazioni dell'impianto;

A seguito di un'istruttoria preliminare, con nota, prot. n° 4671 del 03.08.2011, il responsabile del servizio comunicava l'autorizzazione a procedere alla redazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui all'oggetto in quanto si sono verificate le esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, previste all'art. 132 del D.Lgs 163/2006.

RILEVATO che con nota, prot. 4729 del 05.08.2011, il Per. Ind. Marco Lacu presenta il progetto della perizia suppletiva e di variante dell'intervento, secondo gli elaborati di seguito indicati:

- | | |
|--|--|
| Elaborato 1 – Quadro economico e parcella; | Elaborato 2 – relazione specialistica; |
| Elaborato 3 – Computo metrico; | Elaborato 4 – Quadro comparativo; |
| Elaborato 5-Verbale di concordamento nuovi prezzi; | Elaborato 6 – Atto di sottomissione; |
| Tav. 1 – Posizionamento moduli fotovoltaici; | Tav. 2 - Schema multifilare; |

CONSIDERATO che il professionista ha proceduto alla rimodulazione dell'intervento, il quale prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico di 10.800Wp da posizionare sul tetto della scuola media con moduli europei in policristallino da 240Wp.

Sulla base delle somme a disposizione, il quadro economico della perizia di suppletiva e variante dell'intervento risulta il seguente:

Lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 37.246,33
IVA al 10% su lavori e sicurezza	€ 3.724,63
Spese tecniche compreso CNPAIA2% e IVA	€ 10.398,80
Allacciamento alla rete del distributore	€ 240,00
Convenzione conto energia scuola media	€ 180,00
Spese per attività di consulenze e supporto	€ 445,73
Imprevisti	€ 2.093,30
Accordi bonari (3%)	€ 1.071,21
Sommano	€ 56.120,00

Lo schema dell'atto di sottomissione da stipularsi con impresa IMECO, prevede un importo di maggiori lavori pari a € 6.206,78 e numero 1 nuovi prezzi, di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi tra il direttore lavori e l'impresa appaltatrice.

Le maggiori spese di perizia trovano copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio di cui al progetto principale e i relativi impegni di spesa verranno assunti con apposito atto gestionale.

VISTA l'istruttoria predisposta dall'Ing. Valentina Carboni, in sostituzione del R.U.P. assente per ferie, ed è conforme a quanto prescritto dal D. Lgs 163/2006 e dal suo regolamento d'attuazione di cui al D.P.R. 207/2010.

CONSIDERATO che viene proposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante in argomento in quanto corrispondente alle esigenze tecniche e agli indirizzi programmatici dell'Amministrazione;

ACQUISITO il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

UNANIME DELIBERA

1. Di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di *“Impianto fotovoltaico scuola media- Finanziamenti per interventi per l'utilizzo delle energie rinnovabili e il risparmio ed efficienza energetica sugli edifici pubblici”* redatta dal Per. Ind. Marco Lacu, secondo gli elaborati ed il quadro economico di cui in premessa.

2. Di dare atto che le maggiori spese di perizia sono comprese negli stanziamenti di cui al progetto principale nei seguenti capitoli di bilancio:

CAPITOLO	IMPORTO	DESCRIZIONE
3142/2/RR2009	10.792,00	Pannelli Fotovoltaico locali scuole medie (quota RAS)
3139/2/RR2009	5.000,00	Impianti fotovoltaici municipio e scuola media (quota Ente)
3012/RR2010	40.328,00	Copertura municipio e scuola media con pannelli fotovoltaici

3. di dichiarare il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING. MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA ADRIANA ZUDDAS

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 11.08.2011
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA ADRIANA ZUDDAS

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--