



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441201/02/03 - Fax 070/743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

E-mail: [ufficiotecnico@comune.serdiana.ca.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serdiana.ca.it)

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

### ALLEGATO "A" ALL'ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

#### LISTA PER CONTROLLO DEL PROGETTO EDILIZIO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di progettista delle seguenti opere:

da inquadrarsi nella categoria di seguito contrassegnata:

- nuove costruzioni;
  - demolizione e costruzione;
  - manutenzione straordinaria;
  - ampliamento;
  - sopraelevazioni;
  - ristrutturazione edilizia;
  - accertamento di conformità art. 16 L.R. 23/85;
  - modifiche di destinazione d'uso totali o parziali degli edifici eseguite anche senza l'esecuzione di opere ove le stesse comportano aumento degli standard urbanistici;
  - realizzazione di opere di urbanizzazione primaria;
- incaricato da (committente) \_\_\_\_\_;

Da compilare in ogni parte a cura del progettista

Parte riservata resp. roced.

**Il Committente presenta l'istanza in qualità di:**

- proprietario dell'immobile;
- titolare di diritto di superficie;
- enfiteuta;
- titolare di diritti reali di servitù prediali coattive o volontarie, limitatamente alla manutenzione straordinaria e agli altri interventi eventualmente rientranti nel suo titolo;
- il beneficiario dell'occupazione d'urgenza e l'avente causa da tale beneficiario;
- il titolare di servitù coattiva costituita per provvedimento amministrativo o per sentenza,
- colui che, essendo interessato ad agire per danno temuto, sia a tal fin ciò autorizzato per ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- azienda erogatrice di pubblici servizi (ENEL, SIP, Aziende Municipalizzate, ecc.) anche qualora non siano proprietarie delle aree sulle quali chiedono di intervenire e nei limiti dei loro compiti istituzionali. Il titolo deve essere attestato dall'accordo preliminare tra il proprietario del suolo e l'azienda stessa, oppure da un impegno del proprietario del suolo a vendere o ad assoggettarsi alla servitù necessaria per l'intervento.

In luogo del titolare:

- delegato, procuratore o mandatario;
- curatore fallimentare;
- commissario giudiziale;
- aggiudicatario di vendita fallimentare.

A tal fine si allega copia del documento comprovante il titolo sopracitato;

- presente
- presente ma incompleto
- non presente giustificato
- non presente ingiustificato

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché	
---	--

**2) Che gli elaborati grafici allegati all'istanza sono quelli di seguito contrassegnati:**

1	a) estratto del Piano Urbanistico comunale e dell'eventuale piano attuativo, con evidenziato l'immobile e/o l'area d'intervento esteso nel raggio di 100 m.; <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
2	b) documentazione catastale costituita dall'estratto di mappa in scala 1:2000/1:1000. (Esteso nel raggio di almeno 100 m. dal punto in cui si interviene e contenere gli elementi necessari ad identificare tutte le particelle oggetto dell'intervento, la relativa superficie e la proprietà); <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
3	c) distacchi e parcheggio; Planimetria generale del lotto interessato in scala non inferiore a 1:200 riportante la situazione di progetto con particolare riferimento alle costruzioni circostanti in cui vanno evidenziate tutte le distanze utili alla verifica del rispetto delle norme relative; l'individuazione delle strade e degli accessi al lotto con le loro dimensioni; l'indicazione delle quote di superficie da destinare a parcheggio <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
4	d) documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'area e/o dell'immobile su cui s'intende intervenire (le fotografie devono essere a colori, di formato non inferiore a 15 x 10 cm e montate su cartoncino formato A4 con didascalie e planimetria con i punti di ripresa; sull'elaborato, firmato e timbrato dal progettista deve essere indicata la data della ripresa); <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
5	e) planimetria in scala 1:100 / 1:200 con individuazione delle soluzioni progettuali dell'area d'intervento (ante e post intervento), nella quale sia rappresentata, nelle sue linee, dimensioni, quote generali e di distanza, l'opera progettata. Dovranno essere indicati i parcheggi, le alberature e il verde, le recinzioni, gli ingressi pedonali e carrabili e quant'altro possa occorrere al fine di chiarire esaurientemente i rapporti fra l'opera ed il suolo circostante, sia esso pubblico che privato, nonché le opere di allaccio alle reti fognaria, idrica, elettrica ed altre se esistenti; <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no Se no perché	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
6	f) piante in scala 1:100 di tutti i piani dell'opera, adeguatamente quotati con l'indicazione della superficie utile netta, della superficie vetrata, del rapporto tra quest'ultima e la precedente e delle destinazioni d'uso dei singoli locali, indicazione delle sezioni; <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato

	_____	
7	g) prospetti in scala 1:100 dell'opera esistente e di progetto; i prospetti sul fronte stradale e/o spazio pubblico dovranno essere rappresentati con i colori e il tipo di rivestimento che s'intendono utilizzare (nei casi di opere ricadenti in ambiti vincolati); <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché _____	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
8	h) almeno due sezioni significative dell'opera di cui almeno una su ogni scala; <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché _____	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
9	i) calcolo grafico-analitico delle superfici, dei volumi e della superficie destinata a parcheggio; <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché _____	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
10	j) per interventi sull'esistente, piante, almeno due sezioni, prospetti, in scala 1.100, indicanti, le demolizioni (in giallo), le parti di nuova costruzione (in rosso) e le parti da sostituire o da consolidare; <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché _____	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
11	k) relazione tecnica che illustri l'intervento proposto e certificando la rispondenza dei dati di progetto alle prescrizioni riportate nel R.E. e alle Norme di Attuazione del P.U.C. e a tutte le norme vigenti applicabili all'intervento; <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché _____	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
12	l) dichiarazione di conformità firmata dal progettista o dai progettisti, ciascuno per le proprie competenze, per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale, in ordine agli aspetti metrici, volumetrici e di superficie nonché tecnici dell'opera; <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché _____	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
13	m) progetto completo digitalizzato (in formato pdf e/o dwf); <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché _____	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
14	n) progetti, redatti da professionisti abilitati, per l'installazione, trasformazione ed ampliamento degli impianti di cui all'art. 1 della legge 46/90 (se occorrenti) e relativi decreti di attuazione, o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante che l'intervento non è soggetto a progettazione obbligatoria. (i progetti devono essere redatti in conformità all'art. 4, comma 2°, del D.P.R. 447/91 del 06/12/91); <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché _____	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato

15	<p>o) dichiarazione firmata dal progettista ai sensi dell'art. 1 della legge n. 13/89 e del relativo decreto di attuazione corredata dai seguenti elaborati grafici:  <input type="checkbox"/> piante in scala 1:100;  <input type="checkbox"/> particolare in scala 1:50 dei servizi igienici.  . <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no  se no perché</p> <hr/>	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
16	<p>p) nullaosta paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 per interventi sugli immobili ricadenti in aree vincolate;  <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no  se no perché</p> <hr/>	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
17	<p>q) documentazione per la prevenzioni incendi se occorrente;  1) per gli interventi relativi ad insediamenti destinati ad attività previste dal DM 16.02.82  e/o tabelle A e B allegate al D.P.R. 26.05.59 n. 689 occorre presentare il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ovvero, in mancanza di questo, documentazione attestante avvenuto deposito del progetto da almeno 60 giorni;  2) qualora l'attività non rientri nelle suddette norme, dovrà essere presentata:  - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà firmato dal legale rappresentante dell'azienda e del progettista, che l'attività non rientra fra quelle sopraindicate;  - planimetria in scala non inferiore a 1:200, dalla quale risultino i requisiti minimi di prevenzione incendi da realizzare (es. uscite di sicurezza, porte tagliafuoco, estintori, ecc.);  <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no  se no perché</p> <hr/>	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
18	<p>r) documentazione inerente gli aspetti ambientali degli interventi;  r.1) relazione geologica e/o geotecnica riguardante le caratteristiche dei terreni interessati all'intervento, ai sensi del D.MT. 11.03.88;  <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no  r.2) copia della domanda di Autorizzazione allo scarico in atmosfera ai sensi del D.P.R. 203/88 (se sono previste nuove emissioni, o modifiche o trasferimenti);  <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no  r.3) documentazione inerente la previsione di impatto acustico, con riferimento alle zone di appartenenza definite ai sensi degli artt. 2 e 6 del D.P.C.MT. 01.03.91;  r.4) Autorizzazione ai sensi del R.D.L. 30.12.23 n. 3267 (vincolo idrogeologico);  <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no  r.5) relazione predittiva in merito al contenimento dei consumi energetici degli edifici ai sensi del D.Lgs 192/2005;  <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no  se no perché</p> <hr/>	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
19	<p>s) per interventi in zona agricola su edifici funzionali all'esercizio dell'attività agricola è altresì richiesta la seguente documentazione:  t.1) planimetria con esatta delimitazione e relativa superficie dell'azienda agricola;  t.2) relazione agronomica con descrizione del tipo di coltura in atto, del tipo di conduzione dell'azienda, della consistenza dei fabbricati esistenti e delle relative destinazioni inerenti l'attività,</p>	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato

	t.3) certificato attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (in caso di concessione a titolo gratuita); <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché _____	
20	t) scheda ISTAT debitamente compilata e firmata; <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché _____	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
21	u) eventuali altri provvedimenti abilitativi, autorizzazioni, nullaosta statali, regionali, comunali, ecc., se prescritti. <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no se no perché _____	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
22	v) tabelle parametriche debitamente compilate _____ _____	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
23	w) attestazioni di versamento dei diritti di segreteria (€ 100,00) e degli oneri concessori sul c.c.p. n. 16182099 intestato al Comune di Sordiana;	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato
24	z) altro _____ _____	<input type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> presente ma incompleto <input type="checkbox"/> non presente giustificato <input type="checkbox"/> non presente ingiustificato

IL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_

- Documentazione regolare;  
 Documentazione non regolare ai punti: \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_;