



COMUNE DI SERDIANA

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

PRESENTA
IL SINDACO
ROBERTO MELONI

COMUNE DI SERDIANA

L'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

L'art. 13 del D.L. 201/2011 ha anticipato l'introduzione della Imposta Municipale Unica, dettando le regole per la determinazione del gettito.

UNA PRIMA MODIFICA RISPETTO AL CALCOLO DELL'ICI A CUI SI FA RIFERIMENTO E' DATO DALL'AUMENTO DEI COEFFICIENTI DI RIVALUTAZIONE DA APPLICARE ALLE RENDITE CATASTALI COME SOTTO INDICATO

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE IMU	MOLTIPLICATORI ICI
A (escluso A10), C2, C6, C7	160	100
A10	80	50
B, C3, C4, C5	140	140
C1	55	34
D (escluso D5)	60	50
D5	80	50

PERTANTO SI AVRA' LA SEGUENTE MODIFICA (ad esempio per la categoria A (escluso A10))

CALCOLO ICI Rendita catastale x 1,05 X 100 = Base imponibile ICI

CALCOLO IMU Rendita catastale X 1,05 X 160 = Base imponibile IMU

COMUNE DI SERDIANA

L'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

ALIQUOTE IMU

L'art. 13 del Decreto istitutivo dispone le seguenti aliquote:

0,40% per l'abitazione principale, con possibilità di aumento dell'aliquota fino allo 0,2

0,76% aliquota base per tutte le altre tipologie, con possibilità di aumento dell'aliquota dello 0,3;

0,2 per i beni rurali ad uso strumentale, accatastati in categoria D10.

L'imposta si ottiene moltiplicando l'aliquota prevista in base alla tipologia all'imponibile come ottenuto nella slide precedente.

Per la tipologia "abitazione principale" , e cioè l'abitazione in cui il soggetto passivo risiede abitualmente e anagraficamente, una volta ottenuta l'imposta si deve dedurre l'importo di euro 200,00 e, limitatamente agli anni 2012 e 2013 anche una ulteriore detrazione di euro 50,00 per ciascun figlio a carico di età non superiore ai 26 anni e convivente coi genitori.

COMUNE DI SERDIANA

L'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

CALCOLO GETTITO IMU

Il gettito IMU è stato previsto sulla base della banca dati ICI in possesso dell'Ente e della metodologia di calcolo spiegata in precedenza.

Per meglio comprendere il procedimento si distingue tra IMU calcolata per l'abitazione principale il cui gettito è interamente incassato dal Comune, e IMU calcolata sulle altre tipologie il cui gettito è di competenza per il 50% al comune.

Il gettito ottenuto per le tipologie diverse dalle "abitazioni principali" pari a Euro 240.147,05 è stato ridotto del 50% e quindi verrà incassato dall'Ente un gettito pari a Euro 120.073,53.

Il gettito ottenuto per la tipologia "abitazione principale", interamente incassato dall'Ente, pari a Euro 119.101,82 è stato ulteriormente ridotto di euro 35.730,55 in considerazione di un numero di figli presumibilmente a carico e moltiplicando questo numero per 50 euro a titolo di ulteriore detrazione per figli a carico.

Questo dato sarà opportunamente variato quando verrà chiarito in che modo l'Ente dovrà acquisire tali informazioni.