



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 75 DEL 27-06-2011	OGGETTO: Ricognizione topografica del limite tra le aree di proprietà comunale concesse alle società Nuova Cemar e VE.MA srl.
--	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventisette** del mese di **giugno** alle ore 16:40, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	A
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	A
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **PUSCEDDU MASSIMILIANO** nella sua qualità di **VICE SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

FATTO presente che con nota prot. 662 del 4/02/2011, la società Nuova Cemar granulati, via Dell'Artigianato n° 6, Cagliari, titolare della concessione di terreni di proprietà comunale di cui al contratto Rep. n° 8 del 6/05/2005, comunica che, a seguito di propri rilievi topografici, è stata riscontrata la violazione dei confini della propria concessione da parte della ditta VE.MA. srl;

POSTO che, secondo quanto segnalato dalla società Cemar, l'attività di cava della società VE.MA. ha interessato circa mq. 5400 all'interno della concessione Cemar di cui al mappale 12 del F° 3, secondo l'allegata planimetria redatta dalla medesima società, e chiede nel contempo l'intervento di questo Ente a tutela dei diritti sulle aree interessate dallo sconfinamento;

VISTO il contratto di locazione aree e comunali e concessione delle stesse per attività di cava per lo sfruttamento di materiale inerte ad uso edilizio, rep. n° 40 del 07/07/98, registrato a Cagliari il 09/07/1998 al n° 1830, tra il comune di Serdiana e la società VE.MA, avente durata di anni cinque, il cui allegato "C" indica all'interno del mappale 12 del F° 3, il confine di concessione;

VISTA la determinazione n° 756 del 08/11/2001 (**allegato 1**) emessa dal Direttore del Servizio attività estrattive dell'Assessorato Regionale all'Industria concernente l'autorizzazione all'esercizio della cava in località "Sa Suergia" in agro di Donori e Serdiana (foglio 3 mappale 12 a favore della società VE.MA. srl);

RILEVATO che all'autorizzazione all'esercizio dell'attività di cava, avente validità decennale, è stato allegato il verbale di delimitazione dei confini di cava tramite l'apposizione di pilastrini in conglomerato cementizio armato e rivestiti da un cilindro di PVC di colore grigio descritti e posizionati come risulta in tale verbale (**allegato 2**), della cui esattezza strumentale si rende garante la società titolare in qualità di committente del rilievo effettuato in data 15/10/2001 dal Geometra Paolo Corda, iscritto all'albo dei geometri della prov. di Cagliari al n° 1053 (**allegato 3**);

VISTA la delibera della Giunta Municipale n° 60 del 15/04/2004 con la quale si rinnova alla ditta VE.MA. srl la concessione di cava fino all'ultimazione prevista entro quindici anni;

VISTO il contratto di locazione aree e comunali e concessione delle stesse per attività di cava per lo sfruttamento di materiale inerte ad uso edilizio, rep. N° 8 del 06/05/2005, registrato a Cagliari il 10/05/2005 al n° 1346, tra il comune di Serdiana e la società Nuova Cemar, il cui allegato "A" indica all'interno del mappale 12 del F° 3, il confine tra la concessione Nuova Cemar e VE.MA.;

RILEVATO che, al fine di accertare quanto asserito dalla società Nuova Cemar, questo Ente ha proceduto a commissionare apposita ricognizione topografica del limite tra le aree di proprietà comunale concesse alle società Nuova Cemar e VE.MA.srl.;

FATTO presente che le spese relative all'accertamento del rispetto dei confini, sono state anticipate con fondi del bilancio comunale e saranno messe in capo alla società responsabile;

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 84 del 5/05/2011, con la quale si indice la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per il riconfinamento topografico del limite tra le aree di proprietà comunale concesse alle società Nuova Cemar e VE.MA srl, tramite la contrattazione con un solo professionista, individuato nel Geom. Cabras Giamario, residente a Dolianova in via Dante n. 33D, importo a base d'asta € 1.800,00 + I.V.A. e oneri contributivi e previdenziali previsti per legge;

VISTA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 102 del 25/05/2011 con la quale si affida l'incarico professionale per il riconfinamento topografico del limite tra le aree di proprietà comunale concesse alle società Nuova Cemar e VE.MA srl, al Geom. Cabras Giamario, residente a Dolianova in Via Dante n. 33D ;

DATO atto che con nota prot. 1072 del 24/02/2011 si comunica alle società VE.MA. e CE.MAR, ai sensi della L. 241/90, l'avvio del procedimento di verifica dei confini di concessione;

FATTO presente che già con nota prot. n° 5415 del 04/10/2010 si richiedeva alla ditta VE.MA. la presentazione dei rilievi relativi al materiale cavato nelle aree ricevute in concessione dal Comune di Serdiana;

RILEVATO che la società VE.MA. srl ha affidato l'incarico professionale di verifica delle quantità di inerti scavati nella cava in argomento al Dott. Arch. Cristiano Perra, il quale ha redatto apposita relazione (**allegato 4**) datata 13/10/2010 nella quale dichiara che *“non è possibile considerare alcuna quantità di inerti scavati riconducibili all'anno 2010 in quanto l'attività di cava è ancora ferma alle quantità sancite nell'anno 2006-2007”*;

DATO atto che con nota prot. 7329 del 24/12/2010 la società VE.MA srl trasmette l'elaborazione plani-volumetrica e la relazione sugli scavi effettuati della medesima società negli anni 2007-2010 nei quali il Dott. Arch. Cristiano Perra asserisce che *“nel periodo che intercorre fra l'anno 2007 e l'anno 2010 i movimenti di materie della società Ve.Ma. srl nel lotto in locazione nel Comune di Serdiana ha riguardato solo dei riempimenti e rinterrati di avallamenti e vecchi bacini, mentre gli scavi di sbancamento ai fini estrattivi sono da considerarsi assenti e/o nulli, pertanto la società dovrà corrispondere all'amministrazione quanto dovuto dagli oneri fissi contrattuali: quali fitto terreni e canone minimo garantito, dalle verifiche contabili da me effettuate, detti oneri sono stati già assolti da parte della società”*

VISTA la nota prot. 3691 del 17/06/2011 con la quale il Geometra Giamario Cabras trasmette la relazione tecnica e l'elaborato grafico inerente il riconfinamento topografico del limite tra le aree in concessione alla società VE.MA. e Nuova Cemar, (**allegato 5**) dalla quale risulta:

- che la dividente indicata nello stralcio catastale agli atti non è la stessa presente sul posto in quanto un vertice (cippo B) si trova in una posizione diversa rispetto a quella che dovrebbe avere di circa 20/25 metri di differenza.
- Che dall'elaborato grafico in scala 1:4000 “allegato D” e “sviluppo allegato D” in scala 1:2000, redatti dal geometra Cabras risulta che all'interno della concessione della società Nuova Cemar sono stati effettuati scavi per una profondità massima di circa 43 metri in prosecuzione degli scavi effettuati all'interno della concessione VE.MA.

FATTO presente che con deliberazione della Giunta Municipale n° 132 del 17/12/2010, l'amministrazione comunale definisce prioritaria l'azione volta alla tutela dell'ambiente e del territorio comunale da effettuarsi tramite la ricognizione sullo stato dei contratti di affitto e concessione di terreni di proprietà comunale per attività di cava e scarica sotto il profilo:

1. del corretto adempimento delle disposizioni contrattuali relative sia al pagamento dei canoni sia alle prescrizioni tecniche di esecuzione dell'attività di estrazione;
2. dell'eventuale pregiudizio recato al patrimonio dell'Ente ed all'ambiente in genere, anche a causa di sconfinamenti in terreni non oggetto di concessione;

il tutto tramite:

- esame dei contratti e delle autorizzazioni regionali alla cavatura;
- eventuale sopralluogo e misurazione tecnica del prelievo effettuato, a cura di professionista esterno, ove l'Ufficio rilevi l'impossibilità di eseguire tale compito con risorse interne;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

1. Di prendere atto dell'elaborato topografico (**allegato 5**), relativo al limite tra le aree di proprietà comunale concesse alle società Nuova Cemar e VE.MA srl, secondo le risultanze contenute nell'allegata relazione tecnica ed elaborati grafici redatti dal Geom. Cabras Giamario, da cui risulta lo sconfinamento del limite di concessione da parte della società VE.MA srl nell'espletamento della propria attività di cava all'interno della concessione Nuova Cemar.
2. Di procedere alla trasmissione della presente delibera:
 - All'Assessorato Regionale all'Industria, servizio attività estrattive, via XXIX Novembre 1841, n° 43, Cagliari;
 - All'Assessorato regionale Difesa Ambiente, Via Roma n° 80, 09122 Cagliari;
 - Ispettorato Dipartimentale delle Foreste, Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, Via Biasi, 09131 Cagliari, nonché al Corpo di Polizia Municipale dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;
 - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e Carbonia-Iglesias, V.le Trieste, 186, 09183 Cagliari;
3. Di dichiarare il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
GEOM.PUSCEDDU MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **29.06.2011**
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--