



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

| | |
|---|---|
| N. 108 DEL 03-10-2011 | OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di "POR Sardegna FESR 2007/2013 - riqualificazione e adeguamento della scuola elementare e della palestra comunale". |
|---|---|

L'anno **duemilaundici** il giorno **tre** del mese di **ottobre** alle ore 13:10, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

| | | |
|------------------------------|------------------|----------------|
| MELONI ROBERTO | SINDACO | P |
| PUSCEDDU MASSIMILIANO | ASSESSORE | P |
| MARROCCU NATALIA | ASSESSORE | P |
| MARCEDDU CLAUDIO | ASSESSORE | P |
| CASULA FILIPPO | ASSESSORE | P |
| Presenti | | Assenti |
| 5 | | 0 |

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

FATTO presente che l'assessorato Regionale alla Pubblica Istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport ha pubblicato l'avviso per la selezione delle proposte di finanziamento per interventi di "Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche - POR Sardegna FESR 2007/2013 Asse II: Inclusione, servizi sociali, istruzione e legalità - Obiettivo operativo 2.2.1 - Linee di attività A-C."

RILEVATO che, al fine di dotare le istituzioni scolastiche del territorio regionale di adeguate infrastrutture didattiche o di accrescerne la loro funzionalità, gli interventi sono diretti alla riqualificazione e adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali e spazi attrezzati esistenti, quali aule speciali/laboratori di orientamento scientifico, tecnologico, linguistico, espressivo e musicale; locali per attività culturali o ricreative in genere; altri locali da destinare ai servizi di accoglienza; palestre e impianti sportivi di base o polivalenti, con l'esclusione di nuove costruzioni. Le richieste di finanziamento, per le scuole primarie e secondarie di primo grado, dovranno essere limitate a n° 1 richiesta per comuni con popolazione (dati ISTAT al 1° gennaio 2009) fino a 5.000 abitanti; Il finanziamento di ciascuna proposta progettuale è determinato entro i seguenti massimali in relazione a ciascuna tipologia di intervento:

TIPOLOGIE DI TIPO A

- 1 - Laboratori informatici Euro 50.000,00
- 2 - Aule speciali/laboratori di orientamento scientifico, tecnologico, linguistico, espressivo e musicale destinati a scuole primarie e secondarie di primo grado Euro 70.000,00
- 3 - Aule speciali/laboratori di orientamento scientifico, tecnologico, linguistico, espressivo e musicale destinati a scuole secondarie di secondo grado Euro 90.000,00

TIPOLOGIE DI TIPO B

- 4 - Locali o spazi attrezzati o da attrezzare per attività culturali o ricreative in genere Euro 200.000,00
- 5 - Locali o spazi attrezzati o da attrezzare da destinare a servizi di accoglienza Euro 250.000,00
- 6 - Palestre e impianti sportivi di base o polivalenti Euro 300.000,00

RICORDATO che con determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 95 del 11/05/2010, si affidava l'incarico del servizio di progettazione preliminare dei lavori di "POR Sardegna FESR 2007/2013 - Potenziamento palestra e plesso scuola elementare" per la partecipazione al bando di gara regionale all'Ing. Alessandro Pilloni;

FATTO presente che è stato approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n° 62 del 11/05/2010, il progetto preliminare con il seguente quadro economico:

Lavori e attrezzature

| | | |
|---|----------|-------------------|
| Importo lavori e attrezzature compresi oneri per la sicurezza | € | 364.746,35 |
| I.V.A. | € | 37.776,29 |
| Somma | € | 402.522,64 |

Spese generali

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Spese tecniche progettazione, D.L., coordinamento sicurezza, compresa InArCassa ed IVA | € | 65.867,34 |
| Totale generale | € | 468.390,00 |

FATTO presente che con nota prot. 3596 del 01/07/2001, pervenuta a questo Ente il 12/07/2011 e annotata al n° 4206 di protocollo, l'Assessorato Regionale alla P.I., Beni Culturali, informazione, spettacolo e sport, comunicava che con determinazione dirigenziale n° 235 del 29/04/2011 è stato assegnato a favore di questo Comune il finanziamento di € 333.000,00, sull'importo ammissibile di €370.000,00 comprensivo di €37.000,00 a carico del Comune, per l'attuazione del progetto di cui trattasi;

VISTA la deliberazione del G.M. n° 84 dell' 21/07/2011, con la quale si approvava e rimodula il progetto preliminare dei lavori di "POR Sardegna FESR 2007/2013 - Potenziamento palestra e plesso scuola elementare", con il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO | |
|--|---------------------|
| LAVORI A BASE D'ASTA | € 265.000,00 |
| ONERI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI | € 7.000,00 |
| A IMPORTO LAVORI+SICUREZZA | € 272.000,00 |
| B IMPORTO FORNITURE | € 6.200,00 |
| IMPORTO LAVORI | € 278.200,00 |
| IVA SUI LAVORI 10% di A | € 27.200,00 |
| IVA SULLE FORNITURE 20% di B | € 1.240,00 |
| Accordi bonari 3% di A | € 8.160,00 |
| incentivo | € 3.338,40 |
| spese tecniche | € 41.500,00 |
| CNPAIA | € 1.660,00 |
| IVA spese tecniche | € 8.632,00 |
| arrotondamento | € 69,60 |
| | € 370.000,00 |

RILEVATO che con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale del Comune di Serdiana n° 144 del 25/07/2011, si autorizza a contrattare per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e di esecuzione lavori, rilascio del C.R.E. dei lavori di "POR Sardegna FESR 2007/2013 - Potenziamento palestra e plesso scuola elementare", tramite la contrattazione con cinque operatori economici individuati all'interno dell'elenco di professionisti a cui affidare incarichi tecnici adottato da questo Ente .

ATTESO che con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale del Comune di Serdiana n° 153 del 05/08/2011, è stato affidato all'Ing. Alessandro Piloni l'incarico di cui sopra;

VISTA la deliberazione del C.C. n° 22 del 21/07/2011, con la quale si adotta la variazione n°2 al Piano triennale delle Opere Pubbliche ove è stata inserita l'opera in oggetto;

DATO atto che il responsabile del procedimento è il P.E. Locci Marco, Istruttore direttivo cat. D2;

VISTO il contratto in data 19/09/2011, sotto forma di scrittura privata, stipulato tra l'Ente e il predetto professionista, regolante il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e di esecuzione, rilascio del CRE dei lavori in oggetto;

RILEVATO che con nota prot. n. 5551 del 19/09/2011 è stato trasmesso il **progetto definitivo** dell'intervento, redatto dall'Ing. Piloni il quale prevede le seguenti opere:

- Opere interne alla scuola elementare:
 1. un locale da destinare a laboratorio musicale;
 2. un locale da destinare a laboratorio di orientamento scientifico, tecnologico, espressivo;
 3. realizzazione di bagni per portatori di handicap;
 4. realizzazione di un locale da destinare ad infermeria (locale a servizio della palestra);
- Opere interne alla palestra:
 5. sostituzione delle fatiscenti vetrate con altre proprietà certificate di taglio termico e vetri antinfortunistici ad isolamento termico ed acustico con vasistas apribili elettricamente da

- comando remoto;
6. sostituzione delle fatiscenti porte d'accesso alla palestra;
 7. realizzazione di un sistema di insonorizzazione acustica per eliminare il riverbero e garantire la fono assorbenza;
 8. ristrutturazione di un fatiscente blocco servizi igienici per gli spettatori palestra.

Inoltre è prevista una fornitura di arredi (schermi, lavagne ed armadi) per lo svolgimento delle attività nella sala musica e nell'aula multimediale.

Il **progetto definitivo** è composto dagli elaborati e dal quadro economico di seguito indicati:

- Relazione tecnica – illustrativa e quadro economico;
- Relazione tecnica specialistica sugli impianti elettrici;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo (dei lavori e delle forniture);
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo spese tecniche;
- Tavola 1 – Situazione Attuale – Stralcio del P.U.C. – Stralcio rilievo aereo fotogrammetrico – planimetria generale;
- Tavola 2 – Situazione Attuale – planimetria generale piano terra – pianta piano primo scuola elementare – pianta a quota +5.50 m palestra comunale;
- Tavola 3 – Situazione Attuale Scuola Elementare: prospetti A-B-C – Sezione X-X;
- Tavola 4 – Situazione Attuale Palestra: prospetti D-E-F – Sezione Y-Y;
- Tavola 5 – Situazione in Progetto: planimetria generale piano terra – pianta piano primo scuola elementare – pianta a quota +5,50 m palestra comunale – particolare bagno per persone diversamente abili(piano primo scuola elementare);
- Tavola 6 – Situazione in Progetto Scuola Elementare: prospetti A-B-C – Sezione X-X;
- Tavola 7 – Situazione in Progetto Palestra: prospetti D-E-F – Sezione Y-Y;
- Tavola 8 – Sovrapposizione Situazione Attuale/Situazione in Progetto Scuola Elementare: pianta piano terra e pianta piano primo;
- Tavola 9 – Rete antincendio Scuola Elementare : pianta piano terra situazione attuale e pianta piano primo situazione in variante;
- Tavola 10 – Situazione in Progetto: finiture e particolari costruttivi : abaco degli infissi;
- Tavola 11 – Situazione in Progetto Impianto elettrico di distribuzione dell'energia, prese e F.M. - Scuola Elementare : pianta piano terra e pianta piano primo;
- Tavola 12 – Situazione in Progetto Impianto elettrico di illuminazione - Scuola Elementare : pianta piano terra e pianta piano primo;
- Tavola 13 – Situazione in Progetto Impianto elettrico di distribuzione dell'energia, prese e F.M. - Palestra: pianta piano terra e pianta piano a quota +550 cm;
- Tavola 14 – Situazione in Progetto Impianto elettrico di illuminazione – Palestra: pianta piano terra;
- Tavola 15 – Situazione in Progetto Impianto elettrico - Scuola Elementare : schemi unifilari quadri elettrici;
- Tavola 16 – Situazione in Progetto Impianto elettrico – Palestra : Schema unifilare quadro motorizzazioni vasistas;
- Tavola 17 – Situazione in Progetto Impianto di climatizzazione - Scuola Elementare : stralcio pianta piano terra (aula musica);

| QUADRO ECONOMICO | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| LAVORI A BASE D'ASTA | € 272.120,65 |
| ONERI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI | € 6.699,96 |
| A | IMPORTO LAVORI+SICUREZZA |
| B | IMPORTO FORNITURE |
| IMPORTO LAVORI | € 278.820,61 |

| | |
|------------------------------|---------------------|
| IVA SUI LAVORI 10% di A | € 27.882,06 |
| IVA SULLE FORNITURE 21% di B | € 1.302,00 |
| Accordi bonari 3% di A | € 8.364,62 |
| incentivo | € 3.420,25 |
| spese tecniche | € 34.971,26 |
| CNPAIA | € 1.398,85 |
| IVA spese tecniche | € 7.637,72 |
| arrotondamento | € 2,63 |
| | € 370.000,00 |

VISTA la relazione istruttoria redatta dal R.U.P. e che il progetto è conforme a quanto prescritto dal D. Lgs 163/2006 e dal suo regolamento d'attuazione di cui al D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO che, sulla base delle indicazioni impartite con delibera G.M. n°84 del 21/07/2011, il professionista incaricato ha redatto il progetto definitivo dei lavori da realizzarsi presso la scuola elementare.

RITENUTO urgente e necessario provvedere alla sua approvazione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

U N A N I M E D E L I B E R A

- di **approvare** il progetto definitivo dei lavori "POR Sardegna FESR 2007/2013 - **riqualificazione e adeguamento della scuola elementare e della palestra comunale**", redatto dall'Ing. Alessandro Pilloni, dell'importo complessivo di € 370.000,00 secondo il quadro economico di cui in premessa.
- di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nei seguenti capitoli di bilancio:
 - o per €333.000,00 al cap. 3010/1/C.
 - o per € 37.000,00 al cap. 3010/2/C
- di dichiarare il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134. c. 4. del DLgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **07.10.2011** come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

| |
|--|
| |
|--|