



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### ORIGINALE

<b>N. 95</b>  DEL  <b>11-10-2012</b>	OGGETTO: Risoluzione contratto Rep. 35/2009 da parte del sig. Puddu Giorgio, relativo alla concessione del punto di ristoro in località S'Isca Manna
--	--

L'anno **duemiladodici** il giorno **undici** del mese di **ottobre** alle ore 13:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>3</b>		<b>2</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- con deliberazione della G.M. n° 65 del 22/04/2008, esecutiva, si approva il nuovo disciplinare inerente la concessione della gestione di una struttura da destinare a Punto di ristoro in località S'Isca Manna, realizzata con i fondi di cui alla L.R. n° 37/1998, art. 19, annualità 1999;
- con determinazione n° 94 del 23/05/2008 è stato approvato il bando pubblico per l'affidamento della gestione della struttura in argomento;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, n° 84 del 29/04/2009, con la quale si approva il verbale di selezione e si affida la concessione della gestione della struttura da destinare a punto di ristoro in località S'Isca Manna, al Sig. "Puddu Giorgio" residente a Dolianova in via Quattro Novembre n° 15, riportante il punteggio di 70/100;

**VISTO** il contratto Rep. 35 del 29/05/2009, registrato fiscalmente a Cagliari in data 05/06/2009 al n° 326 Serie 1°, tra la predetta ditta ed il Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, regolante i rapporti tra i contraenti sulla base del disciplinare tecnico allegato al bando di selezione, per una durata di anni sei, prorogabile di ulteriori sei anni;

**VISTO** il verbale di consegna della struttura in data 19/06/2009, ove si elencano le attrezzature ivi contenute di proprietà del Comune di Serdiana date in concessione al Sig. Puddu Giorgio, e dove si stabiliva che in caso di furto o danneggiamento dovranno essere ripagate per intero secondo i seguenti importi:

Descrizione	valore
Gruppo elettrogeno	€ 7.000,00
Pompa sommersa serbatoio idrico	€ 800,00
Corpi illuminanti (*)	€ 2.000,00
Quadro elettrico esterno	€ 1.000,00
Autoclave	€ 200,00
<b>Totale</b>	<b>€ 11.000,00</b>

(\*) In particolare si elencano i corpi illuminanti consegnati:

Descrizione	Quantità
Fari per esterno PNP 002 PAN max 500 W IP 54	4
Lampione a parete piatto diam. 30 alluminio - vernice in polvere di poliestere pura 556 nera	14
Applique 2 luci in ottone decorato ruggine con piatto in ceramica decorato a mano 37889/A2	7
Faretti per interno	3
Applique a fluorescenza 4114836W	5
Applique a fluorescenza compatta 4118/18W	6
Lampadine a fluorescenza compatte PL 18 - PL 36	11
Lampadine 60/100 W	21

**VISTA** la Delibera G.M. n° 80 del 10/09/2012, esecutiva, con la quale si danno gli indirizzi per la verifica del rapporto contrattuale con il conduttore del locale adibito a punto di ristoro in località "S'Isca Manna";

**FATTO** presente che sulla base della comunicazione prot. 5851 del 20/09/2012 emessa dal Comando di Polizia Locale in data 28/09/2012 è stato effettuato un sopralluogo da parte del tecnico comunale nel sito in argomento al quale ha presenziato il titolare della concessione il sig. Puddu Giorgio dal quale risulta quanto segue:

1. Il fabbricato è occupato dagli arredi di proprietà del conduttore;
2. Il fabbricato è complessivamente in buon stato di conservazione e non si rilevano danneggiamenti alle strutture con esclusione di n° 1 portellone in legno della porta esterna posizionata nel loggiato di ingresso del fabbricato e di un faro posizionato nella parete esterna del fabbricato, a seguito di scasso e danneggiamento da parte di ignoti;
3. La struttura risulta in disuso con una condizione di inattività del servizio di ristorazione;
4. Risulta necessario effettuare la manutenzione della maggior parte dei portelloni in legno;
5. Risulta presente il gruppo elettrogeno di proprietà comunale;
6. Risultano presenti ed integri i corpi illuminanti di proprietà comunale;
7. Risultano presenti ma non posizionati n° 2 fari esterni PNP 002 PAN e n° 3 faretti per interno;
8. Risulta presente, l'autoclave dell'impianto idrico;
9. Risulta presente, la pompa sommersa del serbatoio idrico;
10. Risulta presente il quadro elettrico generale;
11. Non è stato possibile verificare il funzionamento delle predette attrezzature per la mancanza di energia elettrica, in quanto il sig. Puddu dichiara di avere sottratto le batterie dal gruppo elettrogeno per evitarne il furto;

**VISTA** la nota prot. 6410 del 10/10/2012, con il quale il Sig. Puddu Giorgio comunica la volontà di recedere dal contratto Rep. 35 del 29/05/2009 a far data dal 10/10/2012, e rimane a disposizione per la redazione del verbale di consistenza della struttura e delle pertinenze oggetto di concessione e la relativa riconsegna;

**VISTO** l'art. 6 del contratto di concessione, ove si prevede che "Sia in caso di abbandono prima della scadenza del termine dei sei anni di durata, sia in caso di rilascio al termine della gestione, nessun diritto potrà essere accampato o risarcimento danni di qualsiasi natura preteso da parte della società. In caso di abbandono da parte della società, prima della scadenza del termine contrattuale, si procederà alla redazione di formale verbale di sopralluogo contenente lo stato di consistenza della struttura e delle pertinenze, redatto in contraddittorio tra il legale rappresentante della società aggiudicataria ed il Responsabile del servizio tecnico";

**FATTO** presente che il contratto di concessione non prevede un periodo di preavviso per la disdetta contrattuale e che la concessione è di fatto risolta con la predetta richiesta di recedere dal contratto da parte del Sig. Puddu Giorgio;

**DATO** atto che la predetta ditta ha ottemperato alle clausole contrattuali inerenti la costituzione di apposita polizza fidejussoria con primaria società del ramo, relativa al rischio di incendio con massimale non inferiore a € 160.000,00, furto e rapina senza franchigia con un massimale non inferiore a € 11.000,00, di danneggiamento arredi, attrezzature e merci con un massimale non inferiore a € 10.000,00, ad opera di terzi, per responsabilità civile per danni fisici derivati ai frequentatori della struttura, con massimale non inferiore a € 500.000,00, esonerando espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose, anche di terzi;

**FATTO** presente che con deliberazione della G.M. n° 68 del 13/06/2011 si accetta la proposta di rateazione del debito da parte del sig. Puddu Giorgio nei confronti dell'Amministrazione comunale di € 4.000,00 oltre gli interessi di legge da giugno 2009 a maggio 2011;

**FATTO** presente che con nota protocollo n° 3746 del 21/06/2012 l'ufficio ha proceduto a comunicare al sig. Puddu Giorgio il piano di pagamenti da effettuarsi dal mese di luglio 2011 al mese di febbraio 2013 pari a € 217,06 mensili a copertura del predetto debito;

**RILEVATO** che relativamente alle mensilità arretrate pari a € 4.341,20 compresi gli interessi, il sig. Puddu Giorgio ha versato solo la somma di € 2.821,78 pari a n° 13 rate, mentre relativamente al canone mensile il sig. Puddu ha versato un importo di € 833,33 a copertura di n° 5 mensilità dal mese di luglio 2011 al mese di novembre 2011;

**ACCERTATO** che il debito ancora residuo da parte del sig. Puddu Giorgio è il seguente:

- canone dal mese di dicembre 2011 al mese di settembre 2012 n° 10 mensilità € 1.666,67;
- debito canoni arretrati da giugno 2009 a maggio 2011 € 1.519,42;
- debito complessivo € 3.196,09;

**VISTA** la relazione istruttoria redatta dal tecnico comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

#### **UNANIME DELIBERA**

- 1) di prendere atto della comunicazione della volontà di recedere dal contratto Rep. 35 del 29/05/2009 da parte del Sig. Puddu Giorgio, titolare della concessione del punto di ristoro in località S'Isca Manna;
- 2) di dare mandato al Responsabile dell'Area Assetto del territorio per la redazione del verbale di consistenza della struttura e delle relative pertinenze oggetto di concessione;
- 3) di dare atto che il debito complessivo residuo da parte del sig. Puddu relativamente al contratto Rep. 35 del 29/05/2009 è di € 3.186,09;
- 4) di dare atto che con successivo atto deliberativo si procederà all'approvazione delle risultanze dello stato di consistenza dei beni e dell'ammontare complessivo del debito nei confronti di questa Amministrazione da parte del Sig. Puddu Giorgio;
- 5) di dichiarare il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **18.10.2012**  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--