



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### ORIGINALE

<b>N. 99</b>  DEL  <b>15-09-2011</b>	OGGETTO: POR FESR 2007-2013, Asse V "Competitività Regionale e Occupazione", Asse V, Obiettivo operativo 5.2.2 "Interventi di valorizzazione ai fini turistici dell'attrattività dei sistemi produttivi identitari dei centri minori" - "Riqualificazione ai fini turistici del centro storico di Serdiana". Approvazione progetto preliminare.
--	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **quindici** del mese di **settembre** alle ore 10:45, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>4</b>		<b>1</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **PUSCEDDU MASSIMILIANO** nella sua qualità di **VICESINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

### DATO atto che:

- la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio ha emanato il bando pubblico: “Promozione di interventi di valorizzazione a fini turistici dell’attrattività dei sistemi produttivi identitari e tradizionali dei centri minori”, di cui al Programma Operativo Regionale della Sardegna FESR 2007-2013, Obiettivo “Competitività Regionale e Occupazione”, Asse V, Obiettivo operativo 5.2.2 “Recupero e sostegno al know how locale e promozione dei sistemi produttivi dei centri minori” - Linea d’attività 5.2.2.b “Iniziative volte alla valorizzazione delle specificità territoriali, anche sostenute da interventi infrastrutturali, legate alle identità culturali e produttive locali in una logica di sviluppo durevole”;
- la Regione intende promuovere “*interventi di valorizzazione a fini turistici dell’attrattività dei sistemi produttivi identitari e tradizionali dei centri minori*”, al fine di perseguire le seguenti finalità:
  1. *valorizzare l’attrattività dei sistemi produttivi dei centri minori, anche attraverso il rilancio e la rivitalizzazione delle botteghe artigiane e degli antichi mestieri e l’attivazione di filiere legate all’identità culturale ed alle specificità territoriali;*
  2. *l’integrazione e l’ottimizzazione di iniziative strategiche e funzionalmente inserite in piani integrati territoriali che siano in grado di perseguire e dimostrare il raggiungimento di rilevanti risultati socioeconomici;*
- il bando è rivolto alle reti di cooperazione dei centri minori (costituite da almeno cinque Comuni o, in alternativa, da almeno tre Comuni aventi una popolazione complessiva minima di 10.000 abitanti), costituenti reti intercomunali, caratterizzate da una strategia comune in una logica di “specializzazione territoriale e/o tematica”;

### ACCERTATO CHE:

- la dotazione finanziaria connessa alla selezione è pari a €10.000.000,00 salvo eventuale successivo provvedimento di incremento dello stanziamento, a tal fine disposto;
- le proposte valutate positivamente ma non finanziabili per insufficienza della dotazione finanziaria, andranno a costituire il parco progetti, cui attingere in caso di disponibilità futura di ulteriori risorse;
- i criteri di selezione delle proposte riguardano l’avanzamento nei tassi di occupazione;
- la promozione dei diritti e pari opportunità per tutti per una società inclusiva ed accessibile alle persone disabili; l’inserimento di elementi di qualità e innovazione; il completamento di interventi esistenti o programmati con atto antecedente alla data di pubblicazione del bando;
- la trasferibilità e replicabilità dei risultati; la disponibilità di progettazione esecutiva o definitiva il livello di cofinanziamento; la partecipazione finanziaria di operatori privati; la rispondenza alle domande/bisogni/aspettative sociali, ambientali ed economiche del contesto di riferimento;
- per la partecipazione alla selezione occorre presentare, a cura del Comune capofila, istanza di finanziamento, entro il 17.09.2011;

le proposte di finanziamento possono ricomprendere:

1. *interventi infrastrutturali, finalizzati alla valorizzazione dell'attrattività turistica e produttiva degli ambiti urbani, entro i quali sono localizzati i sistemi produttivi identitari e tradizionali, in termini di miglioramento dell'accessibilità, dell'attrattività e della fruibilità;*
2. *interventi immateriali connessi ai predetti interventi infrastrutturali volti anche all'avviamento di servizi e politiche comuni di valorizzazione e promozione turistica della cultura, dell'identità e delle tradizioni legate alle specificità territoriali degli ambiti urbani dei centri minori;*

**DATO ATTO** che i Comuni di Barrali, Donori, Dolianova, Serdiana Soleminis intendono cooperare e costituire una rete per perseguire le finalità indicate nel bando pubblico anzidetto;

**CONSIDERATO CHE** il Comune di Soleminis si è reso disponibile allo svolgimento delle funzioni di Comune capofila, in quanto in possesso delle risorse umane e strumentali necessarie allo svolgimento degli adempimenti previsti;

**PRESO ATTO** che l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano ha comunicato la propria disponibilità di aderire alla rete esclusivamente in qualità di Soggetto non beneficiario, così come previsto dal bando in quanto condivide le finalità della rete di cooperazione intercomunale tematica;

**RILEVATO** che il Comune di Serdiana intende aderire all'iniziativa col progetto denominato "*Riqualficazione ai fini turistici del centro storico di Serdiana*", per un importo complessivo di progetto di € 350.000,00 il quale prevede il completamento della riqualficazione del percorso all'interno del centro storico nel tratto della via Margherita nel tratto tra l'incrocio con la via Roma e l'incrocio con la via Don Minzoni dove è prevista la sistemazione della piazza Stradivari. Inoltre si interverrà nella valorizzazione della piazza Cruxi e Ferru tramite la messa in opera di arredo urbano.

**FATTO** presente che il progetto complessivo della rete dei comuni, dell'importo complessivo di €2.750.000 denominato **MO.SE. (Mobilità Sensibile) del Parteolla**, sarà composto da azioni immateriali e da interventi infrastrutturali come di seguito elencati:

- **Comune di Barrali:** "Riqualficazione della Piazza del Popolo con la costruzione di edificio tradizionale adibito ad esposizione, degustazione e vendita prodotti tipici locali di qualità" di € 350.000,00;
- **Comune di Dolianova:** "Riqualficazione della corte della ex Caserma da adibire ad attività produttive, artigianali e di promozione turistica" di €350.000,00;
- **Comune di Donori:** "Valorizzazione delle aree urbane a fini turistici e qualificazione della rete commerciale " di € 402.400,00, ove è prevista la realizzazione di unico impianto fotovoltaico a servizio;
- **Comune di Serdiana:** "Riqualficazione ai fini turistici del centro storico di Serdiana" di € 350.000,00;
- **Comune di Soleminis:** "Recupero della memoria storica "antico lavatoio pubblico " quale attrattore turistico di €350,000,00;

**DATO ATTO** che la rete di cooperazione tra i predetti comuni si farà carico della quota di cofinanziamento complessiva pari €275.000,00 (10% dell'importo del progetto complessivo) ripartita in parti uguali tra i cinque comuni aderenti, ossia €55.000,00;

**DATO ATTO** che questo l'Ufficio tecnico comunale ha proceduto alla redazione del progetto preliminare dell'intervento infrastrutturale da realizzarsi all'interno del centro storico di Serdiana, denominato "*Riqualificazione ai fini turistici del centro storico di Serdiana*" - Programma Operativo Regionale della Sardegna FESR 2007-2013 - Asse V, Obiettivo operativo 5.2.2, dell'importo complessivo di €350.000,00 il quale prevede le opere sopra citate, secondo gli elaborati ed il quadro economico di seguito indicati:

Tav. 1) – Corografia scala 1:10.000;

Tav. 2) – Stralcio P.U.C. scala 1:2.000;

Tav. 3) – Aree di intervento scala 1:500;

Tav. 4) – Impianto idrico – impianto meteorico – impianto di illuminazione pubblica scala 1:500;

Tav. 5) – Rete idropotabile – opere d'arte minori – particolari costruttivi - scala 1:10 – 1:5;

Tav. 6) – Rete fognaria – particolari costruttivi - scala 1:20;

Tav. 7) – Impianto illuminazione pubblica – particolari costruttivi - scala 1:20;

Tav. 8) – Particolari costruttivi: sezione stradale 1:20;

All. A) Relazione tecnico-illustrativa;

All. B) preventivo sommario di spesa;

All. C) prime indicazioni e prescrizioni del piano di sicurezza;

Importo lavori soggetti a ribasso	€249.160,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€6.000,00
<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€255.160,00</b>
IVA al 10% su lavori	€25.516,00
<b>Sommano</b>	<b>€280.676,00</b>
<b>Spese generali</b>	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€49.938,46
InArCassa	€1.997,54
IVA spese tecniche	€10.387,20
Incentivo L. 109/94	€3.061,92
Pubblicità appalto – supporto e accantonamenti	€3.938,88
<b>Sommano</b>	<b>€69.324,00</b>
<b>Totale</b>	<b>€350.000,00</b>

**DATO** atto che dal cronoprogramma allegato al progetto preliminare si evince che la durata complessiva dei lavori è pari a 94 giorni naturali consecutivi e continui;

**ATTESO** che il responsabile del procedimento designato per il Comune di Serdiana è il P.E. Marco Locci, responsabile del settore Tecnico-Assetto del territorio e attività produttive;

**FATTO** presente che la copertura finanziaria dell'intervento sarà garantita con apposita variazione al bilancio a seguito della comunicazione di avvenuto finanziamento dell'intervento;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

### **UNANIME DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto preliminare dell'intervento infrastrutturale da realizzarsi all'interno del centro storico di Serdiana, denominato "*Riquilificazione ai fini turistici del centro storico di Serdiana*" - Programma Operativo Regionale della Sardegna FESR 2007-2013 - Asse V, Obiettivo operativo 5.2.2, dell'importo complessivo di €350.000,00 il quale prevede le opere citate in premessa, secondo gli elaborati ed il quadro economico di seguito indicati:

Tav. 1) – Corografia scala 1:10.000;

Tav. 2) – Stralcio P.U.C. scala 1:2.000;

Tav. 3) – Aree di intervento scala 1:500;

Tav. 4) – Impianto idrico – impianto meteorico – impianto di illuminazione pubblica scala 1:500;

Tav. 5) – Rete idropotabile – opere d'arte minori – particolari costruttivi - scala 1:10 – 1:5;

Tav. 6) – Rete fognaria – particolari costruttivi - scala 1:20;

Tav. 7) – Impianto illuminazione pubblica – particolari costruttivi - scala 1:20;

Tav. 8) – Particolari costruttivi: sezione stradale 1:20;

All. A) Relazione tecnico-illustrativa;

All. B) preventivo sommario di spesa;

All. C) prime indicazioni e prescrizioni del piano di sicurezza;

Importo lavori soggetti a ribasso	€249.160,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€6.000,00
<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€255.160,00</b>
IVA al 10% su lavori	€25.516,00
<b>Sommano</b>	<b>€280.676,00</b>
<b>Spese generali</b>	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€49.938,46
InArCassa	€1.997,54
IVA spese tecniche	€10.387,20
Incentivo L. 109/94	€3.061,92
Pubblicità appalto – supporto e accantonamenti	€3.938,88

<b>Sommano</b>	<b>€69.324,00</b>
<b>Totale</b>	<b>€350.000,00</b>

**DI DARE** atto che la durata complessiva dei lavori sarà pari a 94 giorni naturali consecutivi e continui;

**DI DARE** atto che il responsabile del procedimento designato è il P.E. Marco Locci, responsabile del settore Tecnico-Assetto del territorio e attività produttive del Comune di Serdiana;

**DI DARE** atto che la copertura finanziaria dell'intervento sarà garantita con apposita variazione al bilancio a seguito della comunicazione di avvenuto finanziamento dell'intervento;

**DI DICHIARARE** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 26772000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

VICESINDACO  
GEOM. PUSCEDDU MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **19.09.2011**  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--