



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 86 DEL 25-07-2011	OGGETTO: Direttive per la concessione in uso dello stabile comunale in localita' "S'ISCHIXEDDA"
--	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **venticinque** del mese di **luglio** alle ore 17:45, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	A
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
4		1

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO** . Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Serdiana è proprietario di un fabbricato ad uso deposito ubicato in località "ISCHIXEDDA" e censito al catasto al foglio 3 mappale 24.

Considerato che alcuni cittadini hanno manifestato interesse per l'assegnazione in uso della struttura;

Rilevato che questo Comune non è dotato di Regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali;

Considerato che lo stabile in questione versa in condizioni precarie, non essendo stato oggetto di interventi di manutenzione da anni;

Ritenuto di dover fornire indicazione per la predisposizione di un bando al fine di individuare il concessionario della struttura, alle condizioni oltre specificate;

Considerato che appare opportuno precisare, nel bando per l'assegnazione, che il canone da versare al Comune a titolo di corrispettivo per l'utilizzo, verrà compensato con l'importo delle spese necessarie per la manutenzione dell'immobile medesimo;

Rilevato, altresì, che a tutt'oggi detto fabbricato risulta privo del certificato di agibilità;

Ritenuto di dover fornire al Responsabile del Servizio assetto del territorio gli indirizzi per la redazione del bando per l'individuazione del soggetto cui verrà concesso in uso lo stabile;

UNANIME DELIBERA

- 1) Di dare, al Responsabile del Servizio assetto del territorio, gli indirizzi per la redazione del bando per l'individuazione dell'interessato alla concessione in uso per la struttura di proprietà comunale in località "ISCHIXEDDA" attenendosi ai seguenti criteri:
 - la durata della concessione non potrà essere superiore a anni sette, rinnovabile una sola volta;
 - il canone da versare al Comune a titolo di corrispettivo per l'utilizzo, verrà compensato con l'importo delle spese necessarie per la manutenzione dell'immobile medesimo;
 - subordinare la decorrenza iniziale del termine di concessione d'uso all'ultimazione dei lavori, a carico del concessionario, necessari per ottenere il rilascio del certificato di agibilità;
 - esclusione dell'utilizzo della struttura per finalità legate all'esercizio di attività d'impresa;

- l'individuazione degli interessati sarà effettuata in seguito a selezione e la graduatoria sarà formata con l'attribuzione di un punteggio che terrà conto:
 - dell'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente delle domande;
 - della maggiore corrispondenza della proposta progettuale di manutenzione alla destinazione dello stabile e dell'area circostante;
 - del maggior valore, calcolato sulla base di un computo metrico dei lavori, della proposta progettuale di manutenzione offerta.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

II SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 28.07.2011
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--