



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 38 DEL 26-04-2012	OGGETTO: DIRETTIVE PER LA PREDISPOSIZIONE DI UNA PROPOSTA CONCERNENTE LA MONETIZZAZIONE DEGLI SPAZI PER PARCHEGGI.
--------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisei** del mese di **aprile** alle ore 13:30, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	A
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
4		1

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 23 ottobre 2009, n. 4 avente per oggetto *“Disposizioni straordinarie per il sostegno dell’economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo”* e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna n. 35 del 31 ottobre 2009;

Atteso che la suddetta legge regionale 4/2009 disciplina;

- all’art. 2 gli *“Interventi di adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio esistente”*;
- all’art. 4 gli *“Interventi di ampliamento degli immobili a finalità turistico – ricettiva”*;
- all’art. 5 gli *“Interventi di demolizione e ricostruzione”*;
- all’art. 6 gli *“Interventi sul patrimonio edilizio pubblico”*;

PRESO atto che la Legge n. 122 del 24 Marzo 1989 – avente per oggetto *“Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate”*, anche a seguito delle modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, all’art. 2 comma 2 recita testualmente che *“nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione”*;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 19 Gennaio 2011, avente per oggetto *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (c.d. legge finanziaria regionale anno 2011)”* pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna n. 3 del 29 Gennaio 2011;

PRESO atto che la suddetta legge riforma la Legge Regionale 23 Ottobre 2009, n. 4 aggiungendo dopo il comma 5 dell’articolo 8 il seguente comma:

“5 bis, gli interventi di cui agli articoli 2, 4, 5 e 6 sono subordinati al reperimento degli spazi per parcheggi di cui all’articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), e successive modifiche ed integrazioni; per gli interventi di cui agli articoli 2, 4, 5 e 6, nell’ipotesi in cui la superficie da adibire a parcheggio sia inferiore a 20 metri quadri, il Consiglio Comunale può, con propria deliberazione, individuare i casi o le parti del territorio nei quali, a causa dell’impossibilità a reperire gli spazi per parcheggi, l’intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi. I relativi introiti sono finalizzati alla realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio.”;

CONSIDERATO che attraverso la *“monetizzazione”* non si determina una riduzione delle superfici da destinare alla sosta dei veicoli, ma solo una loro realizzazione differita nel tempo attraverso opportuna pianificazione che individui le soluzioni più idonee per la valorizzazione del sistema urbano, utilizzando le risorse economiche nel frattempo accantonate;

RITENUTO di interesse di questa Amministrazione prevedere la possibilità di stabilire l’equivalente monetario per l’impossibilità di realizzazione dei parcheggi, attraverso l’istruttoria tecnica da parte dell’Area competente;

VISTI

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 *“Legge Urbanistica”*;
- la Legge 24 marzo 1989, n. 122 avente per oggetto *“Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate,*

nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale”;

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

UNANIME DELIBERA

DI DARE MANDATO al Responsabile dell’area Assetto del Territorio affinché predisponga l’istruttoria per la proposta, al consiglio comunale, per autorizzare il pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per gli spazi di sosta di cui all’articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), qualora per l’esecuzione degli interventi di cui alla legge Regionale 4/2009 e determinare il compenso monetario, da corrispondere all’Amministrazione comunale in luogo della realizzazione dei parcheggi;

DI STABILIRE il termine del 15/05/2012 per l’adempimento di cui sopra;

DI DICHIARARE il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

II SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 03.05.2012
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--