



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

<b>N. 26</b>  DEL  <b>22-03-2012</b>	OGGETTO: Bonifica area di proprietà comunale in località "Sa Cossina" - richiesta atto di indirizzo
--	---

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore 13:00, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>4</b>		<b>1</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n° 18 del 05/03/2012, da cui si evince:

- che con contratto stipulato in data 24.06.1987 rep. N. 19 registrato a Cagliari in data 14.07.1987, al n. 8977 il Comune di Sordiana concesse alla Soc. Coop. "Sibiola" a.r.l. l'affitto del terreno sito in loc. "Sa Cossina" alle condizioni ivi stabilite;
- che con Decreto del Ministro delle attività produttive del 22.02.2006 pubblicato nella G.U. del 24.02.2006 la suddetta Cooperativa è stata sciolta ai sensi dell'art. 2545 septiesdecies del Codice Civile;
- che, in seguito alla manifestata volontà, da parte di questo Comune al competente Ministero ed al commissario liquidatore, di voler rientrare in possesso dell'area già in godimento della disciolta Cooperativa, è stato effettuato accesso ai luoghi in data 26.01.2012, la cui relazione è stata inoltrata alle competenti Autorità di polizia e vigilanza ambientale;

**DATO** atto che col predetto atto deliberativo la Giunta Municipale, con la quale si incarica il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di procedere alla redazione di una relazione, da consegnare al Sindaco entro il 30.03.2012, che esponga i dati relativi a:

- Inquadramento territoriale, nella zonizzazione urbanistica, del terreno già oggetto di concessione;
- Elenco dei provvedimenti di autorizzazione/concessione edilizia rilasciati alla disciolta cooperativa, ed evidenziazione di eventuali costruzioni in difformità;
- Situazione degli immobili costruiti in catasto e nei registri della conservatoria;

**VISTA** la nota prot. 1617 del 01/03/2012, con la quale l'Assessorato Difesa ambiente, corpo forestale e di vigilanza ambientale, stazione forestale di Dolianova, comunica l'accertamento di deposito incontrollato di rifiuti/discarda abusiva nelle aree di proprietà comunale già concesse in affitto alla soc. coop. Sibiola arl, ai fini dei provvedimenti di cui all'art. 250 del D. lgs 152/2006;

**VISTO** l'art. 250 del D. lgs 152/2006 che recita: *Qualora i soggetti responsabili della contaminazione non provvedano direttamente agli adempimenti disposti dal presente titolo ovvero non siano individuabili e non provvedano né il proprietario del sito né altri soggetti interessati, le procedure e gli interventi di cui all'articolo 242 sono realizzati d'ufficio dal comune territorialmente competente e, ove questo non provveda, dalla regione, secondo l'ordine di priorità fissati dal piano regionale per la bonifica delle aree inquinate, avvalendosi anche di altri soggetti pubblici o privati, individuati ad esito di apposite procedure ad evidenza pubblica. Al fine di anticipare le somme per i predetti interventi le regioni possono istituire appositi fondi nell'ambito delle proprie disponibilità di bilancio.*

**FATTO** presente che sulla base di quanto segnalato dalla stazione forestale nel sito si trovano depositati:

1. *rifiuti speciali*: quantità imprecisate di macerie edili, laterizi non utilizzati ma rotti, travetti in c.a.p. rotti, tubi in cls rotti, sanitari rotti etc;
2. *rifiuti speciali pericolosi*: quantità imprecisate di lastre di eternit (CER 170605\*) generalmente rotte in pezzi;

**FATTO** presente che per quanto concerne i rifiuti speciali pericolosi, questo Ufficio ha provveduto a richiedere un preventivo di spesa a ditta specializzata nella

bonifica di siti inquinati, la quale con nota prot. 2050 in data 21/03/2012 ha comunicato l'ammontare della spesa pari a € 2.000,00 + IVA, mentre per i rifiuti non pericolosi si provvederà d'ufficio col personale dipendente che conferirà i rifiuti in discarica autorizzata i cui costo sono ancora da quantificare;

**DATO** atto che la spesa per la bonifica del sito dai rifiuti speciali pericolosi potrà essere imputata nel bilancio comunale per l'anno in corso come segue:

capitolo	1700	SALVAGUARDIA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIE
Funzione	9	FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIE
Servizio	6	PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE DEL VERDE, ALTRI SERVIZI
Intervento	3	PRESTAZIONI DI SERVIZI

**RITENUTO** necessario chiedere alla G.M. apposito atto di indirizzo in merito all'assunzione dell'impegno di spesa a carico del bilancio comunale per la bonifica del sito in argomento, posto che è ancora in fase di definizione la liquidazione della disciolta cooperativa Sibiola arl;

#### **PROPONE**

Al fine di ottemperare alla nota prot. 1617 del 01/03/2012 da parte del corpo forestale e di vigilanza ambientale della R.A.S., stazione forestale di Dolianova, DI RICEVERE apposito atto di indirizzo sull'assunzione dell'impegno di spesa relativo alla bonifica dell'area di proprietà comunale precedentemente concessa in affitto alla disciolta cooperative Sibiola arl.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione, su riportata, del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta dal suddetto Responsabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

#### **UNANIME DELIBERA**

Di recepire e approvare la suddetta proposta di deliberazione, facendo propria ad ogni effetto di legge;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Assetto Territoriale di provvedere in merito all'assunzione dell'impegno di spesa relativo alla bonifica dell'area di proprietà comunale precedentemente concessa in affitto alla disciolta cooperative Sibiola arl.

Di dichiarare il presente atto con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 26.03.2012  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--