



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 23 DEL 09-03-2011	OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori relativi all'installazione di un impianto fotovoltaico presso la scuola media di Serdiana, da realizzarsi col contributo di cui all'art. 15, comma 7, della L. R. 23/05/2007, n° 2.
--	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **nove** del mese di **marzo** alle ore 13:10, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	A
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO** . Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

LA deliberazione della G.R. n° 18/28 del 26/03/2008, promuove la prosecuzione del programma “cofinanziamenti per interventi per l’utilizzo delle energie rinnovabili e il risparmio ed efficienza energetica sugli edifici pubblici”;

CON la determinazione del direttore del servizio della sostenibilità ambientale della RAS, n° 13411 del 21/05/2008, si approva il bando per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie;

CON la determinazione n° 19340/631 del 25/07/2008, il Direttore Generale del settore ambiente, dispone la proroga del bando per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie (art. 15, comma 7, L.R. 29/05/2007, n° 2), al 30/09/2008;

LA R.A.S. ha pubblicato il bando per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie, la cui finalità è l’erogazione di un cofinanziamento per l’installazione di impianti fotovoltaici e impianti solari termici abbinati, collegati alla rete elettrica di distribuzione, come previsto dal programma regionale rivolto agli enti pubblici di cui all’art. 15, comma 7, della L.R. 23/05/2007, n° 2 (Legge Finanziaria regionale 2007);

NEL programma triennale delle OO.PP. 2008/2010, approvato dal C.C. con delibera n° 7 del 18/03/2008, erano previsti n° 2 interventi per installazione di impianti fotovoltaici, e precisamente:

- Installazione pannelli fotovoltaici scuola media e autorimesse
- Copertura parcheggi municipio - installazione pannelli fotovoltaici

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del Servizio Assetto territoriale n° 145 del 17/09/2008, con la quale si affida al P.I. Marco Lacu, via Carducci n° 15, Dolianova, l’incarico per la redazione dello studio di fattibilità e la redazione degli elaborati occorrenti per la partecipazione al bando R.A.S. per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie pubblicato dalla RAS, la cui finalità è l’erogazione di un cofinanziamento per l’installazione di impianti fotovoltaici e impianti solari termici abbinati, collegati alla rete elettrica di distribuzione;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n° 106 del 23/09/2008 con la quale:

1. si **approvano** gli studi di fattibilità per la realizzazione degli impianti fotovoltaici nella scuola media e nei parcheggi del municipio, redatti dal tecnico incaricato P.I. Lacu Marco, secondo gli importi di seguito indicati:
 - Impianto fotovoltaici scuola media € 88.000,00
 - Impianto fotovoltaici parcheggi municipio € 166.000,00
2. si **approva** l’iniziativa di partecipazione al bando R.A.S. per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie pubblicato dalla RAS, la cui finalità è l’erogazione di un cofinanziamento per l’installazione di impianti fotovoltaici e impianti solari termici abbinati, collegati alla rete elettrica di distribuzione.

FATTO presente che con determinazione n° 18466/765 del 08/09/2009, la Direzione generale dell’Assessorato della Difesa dell’Ambiente, approva la graduatoria dei comuni beneficiari del contributo per il cofinanziamento degli impianti in argomento, tra cui è ricompreso il Comune di Serdiana, come di seguito indicato:

UBICAZIONE	IMPORTO DELL'INTERVENTO DA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO RICONOSCIUTO	IMPORTO FINANZIATO
Impianto fotovoltaico parcheggi municipio	166.000,00	33.200,00	82.140,00	16.428,00

Impianto fotovoltaico scuola media	88.000,00	17.600,00	53.960,00	10.792,00
TOTALE	254.000,00	50.800,00	136.100,00	27.220,00

DATO atto che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale, Ing. Ir Lampis Fabio, Istruttore tecnico cat. C3;

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 233 del 10/12/2009, successivamente modificata dalla determinazione n° 234 del 14/12/2009 con le quali:

1. si dispone di affidare all'esterno dell'Ente l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di **“Realizzazione impianti fotovoltaici nella scuola media e nell'area parcheggi del municipio”** € **136.100,00**, tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nel P.I. Marco Lacu, via Carducci n° 15, Dolianova, iscritto al collegio dei P.I. della Provincia di Cagliari al n° 1843, C.F. LCAMRC54P26D323H.
2. si approva lo schema di lettera d'invito per la presentazione dell'offerta economica da parte del P.I. Lacu Marco, nella quale l'ammontare degli onorari a base d'asta è pari a € 8.848,54 + 2% per contributo previdenziale ed IVA al 20%.
3. si approva il documento preliminare alla progettazione redatto e sottoscritto dal R.U.P. e dal Sindaco;
4. si da atto che la copertura finanziaria per l'affidamento professionale in argomento è prevista in bilancio al capitolo 3139/2;
5. si approva lo schema di contratto professionale da stipularsi sotto forma di scrittura privata non autenticata;
6. si da atto che con successivo atto si procederà all'impegno di spesa relativa agli onorari professionali afferenti l'incarico in argomento, a seguito dell'acquisizione dell'offerta economica da effettuarsi a cura del professionista individuato.

VISTA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 258 del 24/12/2009 con la quale:

1. **si affida** l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione dei lavori di **“Realizzazione impianti fotovoltaici nella scuola media e nell'area parcheggi del municipio”**, importo massimo intervento € **136.100,00**, al P.I. Marco Lacu, via Carducci n° 15, Dolianova, iscritto al collegio dei P.I. della Provincia di Cagliari al n° 1843, C.F. LCAMRC54P26D323H., per l'importo di € 7.521,26 + 2% per contributo cassa ed IVA al 20%.
2. **si imputa** la spesa di € 9.206,03 per onorari afferenti l'incarico professionale in argomento al capitolo 3139/2;
3. **si da atto** che l'affidamento dell'incarico si riterrà perfezionato solo con la sottoscrizione della convenzione di incarico professionale da stipularsi, sotto forma di scrittura provata non autenticata, tra il P.I. Lacu ed il sottoscritto responsabile del servizio, la cui sottoscrizione sarà successiva all'acquisizione da parte del professionista del certificato di iscrizione all'Albo professionale, del certificato di regolarità contributiva.
4. **si da atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è presente in bilancio ai seguenti capitoli:

CAPITOLO	IMPORTO	DESCRIZIONE
3012/3/RR2009	16.428,00	Impianto fotovoltaico parcheggi municipio (quota RAS)
3142/2/RR2009	10.792,00	Pannelli Fotovoltaico locali scuole medie (quota RAS)
3139/2/RR2009	11.000,00	Impianti fotovoltaici municipio e scuola media (quota Ente)
3012/RR2010	97.880,00	Copertura municipio e scuola media con pannelli fotovoltaici

FATTO presente che il progetto definitivo, redatto dal predetto professionista, è stato trasmesso al competente servizio tutela del paesaggio della R.A.S. il quale con nota prot. 2564 del 18/01/2011 ha comunicato il **parere negativo vincolante**, ex art. 146, comma 8 del D. Lgs 42/2004, da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Cagliari e Oristano, in quanto la prevista installazione dell'impianto fotovoltaico sul tetto della casa municipale che ricade all'interno di un "centro di antica e prima formazione" del Comune di Sordiana;

RILEVATO che successivamente è stato individuato altro sito ove ubicare l'impianto fotovoltaico, precedentemente previsto presso il tetto della casa municipale, quale il tetto di copertura della scuola elementare. Su detto sito, fuori dal centro storico del P.U.C., è stato progettato un impianto parzialmente integrato in quanto le coperture risultano perfettamente integre, oltre al fatto che, dal 2011, gli incentivi per gli impianti fotovoltaici non prevedono distinzione fra impianti totalmente o parzialmente integrati, bensì le nuove tabelle degli incentivi considerano genericamente gli impianti realizzati sugli edifici e gli altri impianti.

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n° 16 del 14/02/2011, con la quale si approva la modifica dell'ubicazione dell'impianto fotovoltaico da realizzarsi col contributo di cui all'art. 15, comma 7, della L.R. 23/05/2007, n° 2 (Legge Finanziaria regionale 2007), dalla casa municipale alla copertura della scuola elementare, secondo i nuovi elaborati del progetto preliminare redatti dal tecnico incaricato P.I. Lacu Marco;

VISTA la nota, prot. 1122 del 01/03/2011, con la quale l'Assessorato Difesa Ambiente della R.A.S. comunica il diniego alla proposta di variante in quanto non vengono rispettati i criteri stabiliti dall'art. 13 comma 3 del bando in oggetto, il quale stabilisce l'inammissibilità delle varianti che prevedano una modifica della tipologia di intervento ammesso al cofinanziamento, in particolare da integrato a non integrato o parzialmente integrato.

RILEVATO che si è proceduto, quindi, alla verifica di tutti gli edifici comunali presenti fuori dal centro storico e precisamente:

- Deposito mezzi comunali (unica terrazza piana in cui era possibile l'integrazione è esposta a nord ed è di dimensione ridotta per inserire un impianto di 11kWp)
- Palestra delle scuole elementari (falda di dimensioni molto grandi per integrare un impianto di 11kWp)
- Capannone ex Rocca (falda di dimensioni molto grande per integrare un impianto di 11kWp)
- Spogliatoi campo sportivo (falda di dimensione piccola per integrare un impianto di 11kWp)

PRESO atto che dall'indagine sin ora effettuata non ha permesso di individuare un sito idoneo ai fini del rispetto della previsione del bando regionale sulla base del quale l'assessorato difesa ambiente ha espresso parere contrario all'intervento sulla copertura della scuola elementare; Risulta, pertanto, necessario chiedere alla RAS istruzioni in merito ai fini dell'utilizzo del contributo accordato, anche alla luce delle nuove tariffe incentivanti dell'energia fotovoltaica che sono state uniformate per entrambe le tipologie di impianto (parzialmente e totalmente integrato), differenziando solo l'installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici o altri impianti.

RITENUTO che dall'ipotesi di un ulteriore stanziamento di fondi comunali per far fronte ai lavori di completa integrazione con la copertura dell'impianto fotovoltaico, vedrebbe cadere la finalità principale dell'intervento quale il beneficio economico per l'Amministrazione.

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n° 19 del 7/03/2011 con la quale:

- si prende atto del diniego da parte della R.A.S. alla variante di ubicazione dell'impianto fotovoltaico da realizzarsi col contributo di cui all'art. 15, comma 7, della L.R. 23/05/2007, n° 2.
- si stabilisce di chiedere all'Assessorato difesa ambiente della RAS ulteriori indicazioni per la spendibilità del contributo accordato, alla luce dell'indagine negativa sulle possibili ubicazioni di un impianto "completamente integrato" sugli stabili di proprietà comunale senza ulteriori spese a carico del bilancio comunale.
- si autorizza l'ufficio tecnico comunale ad attuare tutte le procedure necessarie per l'immediata attuazione dell'intervento presso la copertura della scuola media al fine di poter usufruire del contributo accordato.

VISTA la nota prot. 1340 del 9/03/2011, con la quale il tecnico incaricato presenta il progetto definitivo dei lavori da realizzarsi presso la scuola media, composto dagli elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

- Quadro economico e parcella;
- Computo metrico;
- Cronoprogramma;
- Calcoli definitivi impianto;
- Relazioni tecniche specialistiche;
- Relazione descrittiva;
- Disciplinare descrittivo;
- Tavola unica – posizionamento moduli fotovoltaici;

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 39.645,41
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.539,40
Sommano importo a base d'asta	€ 41.184,81
IVA al 10% su lavori	€ 4.118,48
Sommano	€ 45.303,29
Spese generali	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 7.499,15
Contributi previdenziali	€ 149,98
IVA spese tecniche	€ 1.529,83
Incentivo ex art. 18 L. 109/94	€ 494,22
Allacciamento alla rete del distributore	€ 240,00
Convenzione conto energia scuola media	€ 720,00
Convenzione scambio sul posto scuola media	€ 180,00
Arrotondamento	€ 3,53
Sommano	€ 10.816,71
Totale	€ 56.120,00

CONSIDERATO che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso ai seguenti capitoli di spesa:

CAPITOLO	IMPORTO	DESCRIZIONE
3142/2/RR2009	10.792,00	Pannelli Fotovoltaico locali scuole medie (quota RAS)
3139/2/RR2009	5.000,00	Impianti fotovoltaici municipio e scuola media (quota Ente)
3012/RR2010	40.328,00	Copertura municipio e scuola media con pannelli fotovoltaici

VISTA la relazione istruttoria redatta dal R.U.P.

CONSIDERATO che, sulla base delle indicazioni impartite con delibera G.M. n° 19/2011, il professionista incaricato ha redatto il progetto definitivo dei lavori da realizzarsi presso la scuola media.

RITENUTO urgente e necessario provvedere alla sua approvazione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

U N A N I M E D E L I B E R A

- di **approvare** il progetto definitivo dei lavori relativi all'installazione di un impianto fotovoltaico presso la scuola media di Serdiana, redatto dal Perito Industriale Marco Lacu, secondo gli elaborati ed il quadro economico di cui in premessa, da realizzarsi col contributo di cui all'art. 15, comma 7, della L. R. 23/05/2007, n° 2.
- di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nei seguenti capitoli di bilancio:

CAPITOLO	IMPORTO	DESCRIZIONE
3142/2/RR2009	10.792,00	Pannelli Fotovoltaico locali scuole medie (quota RAS)
3139/2/RR2009	5.000,00	Impianti fotovoltaici municipio e scuola media (quota Ente)
3012/RR2010	40.328,00	Copertura municipio e scuola media con pannelli fotovoltaici

- di dichiarare il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING. MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 10.03.2011
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--