



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

<b>N. 49</b>  DEL  <b>26-04-2011</b>	OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di "realizzazione e manutenzione opere di urbanizzazione nel vico VII Roma prolungamento via Costituzione"
--	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventisei** del mese di **aprile** alle ore 12:30, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>3</b>		<b>2</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **PUSCEDDU MASSIMILIANO** nella sua qualità di **VICE SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO** che il piano triennale delle opere pubbliche 2010/2012 ha previsto l'esecuzione degli intermenti di realizzazione e manutenzione opere di urbanizzazione via Costituzione e via Cagliari;

**DATO** atto che è stato nominato responsabile del procedimento il sottoscritto componente dell'Ufficio tecnico comunale, Geom. Dessì Salvatorangelo, Istruttore tecnico cat. C3. In data 1/10/2009 è stato redatto il documento preliminare alla progettazione, sottoscritto dal Sindaco Frau Marcello;

**CONDIDERATO** che è stato pertanto necessario procedere al conferimento dell'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura e contabilità e rilascio del CRE;

**VISTA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 195 del 30/10/2009, con la quale:

1. si indica la procedura negoziata per l'affidamento all'esterno dell'Ente dell'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità, eventuale coordinamento sicurezza, rilascio del CRE dei lavori di **“Realizzazione e manutenzione opere di urbanizzazione via Costituzione e via Cagliari”**, importo massimo intervento **€110.000,00** tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nell'Ing. Perra Davide, nato a Cagliari il 07/03/1973 residente a Serdiana in via Dettori n° 2, C.F. PRRDVD73C07B354E, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4524.
2. si approva lo schema di lettera d'invito per la presentazione dell'offerta economica da parte dell'Ing. Perra Davide, nella quale l'ammontare degli onorari a base d'asta è pari a € 15.000,00 + 2% per CNPAIA ed IVA al 20%.
3. si approva il documento preliminare alla progettazione redatto e sottoscritto dal R.U.P. e dal Sindaco;
4. si da atto che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso al capitolo 3484/C;
5. si approva lo schema di contratto professionale da stipularsi sotto forma di scrittura privata non autenticata;
6. si da atto che con successivo atto si sarebbe proceduto all'impegno di spesa relativa agli onorari professionali afferenti l'incarico in argomento, a seguito dell'acquisizione dell'offerta economica da effettuarsi a cura del professionista individuato.

**VISTA** la nota prot. 6982 del 02/11/2009, con la quale è stato invitato l'Ing. Davide Perra alla presentazione di un'offerta economica, entro il 6/11/2009, per la procedura negoziata;

**VISTA** la nota prot. 7123 del 06/11/2009 con la quale l'Ing. Perra Davide ha presentato l'offerta in ribasso sull'importo degli onorari a base di gara, pari a €13.500,00 + CNPAIA e IVA al 20%, giusto ribasso del 10% sull'importo a base d'asta;

**VISTA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 216 del 27/11/2009 con il quale è stato affidato all'Ing. Perra Davide l'incarico di cui all'oggetto per l'importo di € 13.500,00 + CNPAIA e IVA al 20%, giusto ribasso del 10% sull'importo a base d'asta;

**RILEVATO** che in data 12/1/2010 è stata firmata la convenzione tra il responsabile del servizio e l'Ing. Perra Davide per la regolazione delle procedure di svolgimento del servizio affidato con la determinazione di cui sopra;

**VISTA** la nota prot. 1053 del 02/3/2010 con la quale l'Ing. Perra Davide ha presentato il progetto preliminare dei lavori in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- R1 – relazione tecnica illustrativa, calcolo sommaria di spesa e quadro economico;
- R2 – prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza e coordinamento;
- T1 – elaborati grafici di progetto;

**CONSIDERATO** che lo studio progettuale è stato articolato suddividendo gli interventi su ciascuna strada prescindendo dalla somma del finanziamento a disposizione, ossia

**Via Costituzione**

Intervento 1 – importo lavori €41.038,88

- realizzazione della condotta per lo smaltimento delle acque superficiali;

Intervento 2 – importo lavori €38.981,00

- posa in opera del corrugato per rete Telecom;
- completamento rete illuminazione pubblica;
- realizzazione della carreggiata stradale.

**Via Cagliari**

Intervento 3 – importo lavori €154.707,28

- ripristino funzionale marciapiedi;
- manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica esistente;

Intervento 4 - importo lavori €180.213,70

- realizzazione della condotta per lo smaltimento delle acque superficiali.

**RILEVATO** che l'Ing. Perra Davide propone all'interno del progetto preliminare tre ipotesi d'intervento ciascuna all'interno delle somme a disposizione. Ipotesi "A" con la realizzazione totale degli interventi 1 e 2 relativi alla via Costituzione; ipotesi "B" con la realizzazione del 55% dell'intervento 3; ipotesi "C" con la realizzazione del 45% dell'intervento 4.

**VISTA** la deliberazione n° 126 del 15/12/2010 con la quale la Giunta Municipale ha approvato il progetto preliminare dei lavori in argomento, composto dagli elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

1. Tav. R1 – relazione tecnica illustrativa, calcolo sommaria di spesa e quadro economico;
2. Tav. R2 – prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza e coordinamento;
3. Tav. T1 – elaborati grafici di progetto;

*Intervento 1 – importo lavori € 41.038,88*

1. realizzazione della condotta per lo smaltimento delle acque superficiali;

*Intervento 2 – importo lavori € 38.981,00*

2. posa in opera del corrugato per rete Telecom;
3. completamento rete illuminazione pubblica;
4. realizzazione della carreggiata stradale.

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 80.020,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€ 81.820,00</b>
IVA al 10% sui lavori	€ 8.182,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 90.002,00</b>
<b>Spese generali</b>	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 15.045,00
Inarcassa	€ 300,90
IVA spese tecniche	€ 3.069,18
Incentivo	€ 736,38
<b>Sommano</b>	<b>€ 19.151,46</b>
Arrotondamenti/imprevisti	€ 846,54
<b>Totale</b>	<b>€ 110.000,00</b>

**VISTA** la nota prot. 1607 del 22/03/2011, con la quale l'Ing. Perra presenta il progetto definitivo dei lavori in argomento, composto dagli elaborati e secondo il quadro economico di seguito indicati:

**R1** – Relazione descrittiva – calcolo illuminotecnico.

**R2** – Quadro economico.

**R3** – Computo metrico estimativo.

**R4** – Disciplinare tecnico descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.

**R5** – Relazione opere idrauliche e verifica a deformazione delle tubazioni.

**T1** – Inquadramento – planimetria – stralcio catastale – stralcio PUC.

**T2** – Rilievo topografico plano altimetrico, profilo longitudinale dello stato di fatto.

**T3** – Opere su viabilità, fognature acque meteoriche, illuminazione pubblica, rete telecom.

**T4** – Sezioni tipo – particolari costruttivi.

<b>Lavori</b>	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 79.711,42
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€ 81.511,42</b>
IVA al 10% sui lavori	€ 8.151,14
<b>Sommano</b>	<b>€ 89.662,56</b>
<b>Spese generali</b>	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 14.305,23
Inarcassa	€ 572,21
IVA spese tecniche	€ 2.975,49
Incentivo	€ 489,07
<b>Sommano</b>	<b>€ 18.342,00</b>
Arrotondamenti/imprevisti	€1.995,44
<b>Totale</b>	<b>€ 110.000,00</b>

**RILEVATO** che dall'esame istruttorio il progetto definitivo dei lavori in argomento risulta tecnicamente corretto ed in linea con le indicazioni formulate dall'Amministrazione in sede di approvazione del progetto preliminare;

**VISTA** la relazione istruttoria del R.U.P..

**RILEVATO** che nulla osta al proseguimento dell'iter progettuale;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

### **U N A N I M E   D E L I B E R A**

1. **di approvare** il progetto definitivo dei lavori di “realizzazione e manutenzione opere di urbanizzazione nel vico VII Roma, prolungamento via Costituzione”, dell'importo di € 110.000,00, redatto dall'ing. Perra Davide, secondo gli elaborati, gli interventi ed il quadro economico di seguito indicati:

**R1** – Relazione descrittiva – calcolo illuminotecnico.

**R2** – Quadro economico.

**R3** – Computo metrico estimativo.

**R4** – Disciplinare tecnico descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.

**R5** – Relazione opere idrauliche e verifica a deformazione delle tubazioni.

**T1** – Inquadramento – planimetria – stralcio catastale – stralcio PUC.

**T2** – Rilievo topografico piano altimetrico, profilo longitudinale dello stato di fatto.

**T3** – Opere su viabilità, fognature acque meteoriche, illuminazione pubblica, rete telecom.

**T4** – Sezioni tipo – particolari costruttivi.

<b>Lavori</b>	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 79.711,42
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€ 81.511,42</b>
IVA al 10% sui lavori	€ 8.151,14
<b>Sommano</b>	<b>€ 89.662,56</b>
<b>Spese generali</b>	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 14.305,23
Inarcassa	€ 572,21
IVA spese tecniche	€ 2.975,49
Incentivo	€ 489,07
<b>Sommano</b>	<b>€ 18.342,00</b>
Arrotondamenti/imprevisti	€1.995,44
<b>Totale</b>	<b>€ 110.000,00</b>

2. **di dare atto** che la copertura finanziaria dell'opera, pari a € 110.000,000 è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso al capitolo 3484/RR.;
3. **di dichiarare** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

VICE SINDACO  
OPUSCEDDU MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **27.04.2011**  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--