



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

<b>N. 7</b>  DEL  <b>11-02-2013</b>	OGGETTO: Approvazione progetto preliminare "Allargamento e riattamento di strade esterne". redatto dal geom. Gianluca Sedda.
---	--

L'anno **duemilatredici** il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore 18:00, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>3</b>		<b>2</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con nota prot. 504 del 27/01/2011, la società “Nuova Cemar”, concessionaria di terreni di proprietà comunale per attività di cava, tra cui l’atto rep. n° 8/2005, comunica i disagi legati all’uso della strada comunale “Sa Grutta” per il raggiungimento dell’area in concessione a causa della sua limitata larghezza e del fondo non adeguato al transito di mezzi pesanti. L’alternativa è rappresentata dalla realizzazione di un collegamento tra l’area in concessione e la strada comunale “Su Sparau”;

**FATTO** presente che detto collegamento potrà avvenire attraverso il riattamento e l’eventuale allargamento delle strade “Su Sparau” e “S’Arenargiu” nonché la realizzazione di un nuovo tratto di strada che attraversi alcune aree date in concessione alla società “GE.DI.CA.” sino alla concessione “Nuova Cemar”.

**DATO** atto che la strada vicinale S’Arenargiu risulta completamente in disuso tale da richiedere un suo riconfinamento sulla base della mappa catastale. I lotti che fronteggiano la predetta strada sono catastalmente intestati a privati e, pertanto, sarà eventualmente onere del Comune intrattenere i dovuti rapporti con i frontisti per la riapertura al traffico della strada.

**RILEVATO** che la nuova viabilità ed il riattamento e/o allargamento della viabilità esistente può essere effettuata previa redazione di un progetto per il quale necessita preventivamente un puntuale rilievo piano altimetrico e la redazione del piano particellare per l’eventuale esproprio.

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n° 27 del 21/03/2011, con la quale si impartiscono le direttive al responsabile del servizio assetto territoriale ai fini dell’utilizzo dei fondi di cui al capitolo 1086 “prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzione lavori”:

**VISTA** la deliberazione della G.M. n° 12 del 31/01/2007, immediatamente esecutiva, con la quale si approvano le *linee guida per l’applicazione delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione, direzione lavori, misura, contabilità coordinamento per la sicurezza dei lavori di importo inferiore a € 100.000,00*, ai sensi dell’art. 91 comma 2 e dell’art. 57 comma 6 del D. Lgs n° 163 del 12.04.2006;

**VISTA** la determinazione del RST n° 174 del 28/09/2009 e n° 160 del 27/09/2010, con le quali, rispettivamente, si approva e si aggiorna l’elenco di professionisti di cui all’art. 90 comma 1 lettere d), e), f), g) ed h), del D. Lgs. 163/06 e dell’art 11, comma 1 lettere d), e), f), g) ed h), della L.R. 5/07 in possesso dei titoli professionali, ai quali poter conferire, ai sensi dell’art. 91 comma 2 del D. Lgs. 163/06 e art. 11 comma 15 della L.R. 5/07, incarichi professionali di importo inferiore a 100.000,00 euro per i servizi attinenti ingegneria, architettura, geologia;

**RICHIAMATA** la determinazione del RST n° 63 del 14/04/2011, con la quale:

1. si stabilisce di affidare all’esterno dell’Ente l’incarico professionale per il “Riattamento e allargamento strade esterne”, tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nel geom. Sedda Gianluca, nato a Cagliari il 08/12/1972 residente a Gesturi in via Garibaldi n° 30, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Cagliari al n° 2287.
2. si approva lo schema di lettera d’invito per la presentazione dell’offerta economica da parte del geom. Sedda Gianluca, nella quale l’ammontare degli onorari a base d’asta è pari a € 12.500,00 + 4% per Cassa Previdenza Geometri ed IVA al 20%.
3. si da atto che la copertura finanziaria dell’intervento è presente nel bilancio comunale per l’anno in corso al capitolo 1086.
4. si approvare lo schema di contratto professionale da stipularsi sotto forma di scrittura privata non autenticata.

5. si da atto che con successivo atto si procederà all'impegno di spesa relativa agli onorari professionali afferenti l'incarico in argomento, a seguito dell'acquisizione dell'offerta economica da effettuarsi a cura del professionista individuato.

**RICHIAMATA** la determinazione del RST n° 82 del 03/05/2011, con la quale si affida l'incarico professionale per il "Riattamento e allargamento strade esterne" al geom. Sedda Gianluca, nato a Cagliari il 08/12/1972 residente a Gesturi in via Garibaldi n° 30, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Cagliari al n° 2287, secondo le prestazioni stabilite nella lettera d'invito e schema di contratto professionale;

**VISTA** la convenzione Rep. n. 27/2011 del 27.05.2011, degli atti non registrati, tra l'Amministrazione comunale ed il geom. Gianluca Sedda, con la quale si regolano i rapporti tra le parti e si fissano i termini di presentazione degli atti progettuali;

**VISTA** la nota prot. n. 8124 del 18.12.2012, con la quale il geom. Gianluca Sedda, trasmette copia del progetto preliminare e del piano particellare d'esproprio, relativi ai lavori di "Riattamento e allargamento strade esterne", composto dai seguenti elaborati:

- All. A – Relazione tecnico-illustrativa / Stima dell'intervento / Quadro economico;
- All. B – Computo metrico estimativo;
- All. C – Piani particellare d'esproprio;
- Tav. 1 – Corografia;
- Tav. 2 – Planimetria catastale;

**CONSIDERATO** che le opere previste nel progetto preliminare ammontano a € 485.000,00, il quale ha presentato il seguente quadro economico:

Importo lavori a base d'asta	€ 332.601,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.641,04
Oneri per la sicurezza speciali nei cantieri	€ 935,18
Sommano	€ 345.177,22
IVA al 21% sui lavori e oneri per la sicurezza	€ 72.487,22
Oneri art. 12 DPR 554/99 e art. 92 D.Lgs 163/06	€ 6.903,54
Spese progettazione esecutiva, D.L., coordinamento sicurezza, compresa cassa e iva	€ 54.228,33
Imprevisti, contributi AVCP, e altre spese	€ 6.203,69
Sommano lavori e somme a disposizione	€ 139.822,78
<b>TOTALE</b>	<b>€ 485.000,00</b>

**CONSIDERATO** che gli interventi previsti riguardano l'allargamento della strada comunale "Su Sparau" e la realizzazione di un nuovo tratto di strada che collega la stessa strada comunale alla strada interpodereale all'interno del rimboschimento in località "S'Arenaxiu";

**RILEVATO** che è stato allegato al progetto preliminare il calcolo analitico dei movimenti di terra necessari alla realizzazione dell'intervento;

**ACCERTATO** che gli elaborati di cui è composto il progetto preliminare in argomento sono conformi alle prescrizioni in materia di LL. PP. ed in particolare al D.P.R. 207/2010 e al D. Lgs 163/2006.

**VISTA** la relazione istruttoria del R.U.P..

**VISTA** la proposta dell'Assessore ai LL. PP, il quale rileva che le opere in progetto, secondo il dimensionamento effettuato dal progettista, soddisfano i requisiti necessari affinché,

la viabilità lungo la strada comunale "Su Sparau" e lungo il nuovo tracciato da aprire sino a raggiungere le cave nelle aree comunali in località "S'Arenaxiu", possa svolgersi regolarmente anche in caso di incrocio di veicoli pesanti, e che la stessa può avere effetti positivi nel controllo del territorio;

**RILEVATO** che nulla osta al proseguimento dell'iter progettuale.

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

### **U N A N I M E D E L I B E R A**

1. **di approvare** il progetto preliminare dei lavori di "Riattamento e allargamento strade esterne", redatto dal Geom. Gianluca Sedda per l'importo di € 485.000,00, secondo gli elaborati ed il quadro economico di seguito indicato:

Importo lavori a base d'asta	€ 332.601,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.641,04
Oneri per la sicurezza speciali nei cantieri	€ 935,18
Sommano	<b>€ 345.177,22</b>
IVA al 21% sui lavori e oneri per la sicurezza	€ 72.487,22
Oneri art. 12 DPR 554/99 e art. 92 D.Lgs 163/06	€ 6.903,54
Spese progettazione esecutiva, D.L., coordinamento sicurezza, compresa cassa e iva	€ 54.228,33
Imprevisti, contributi AVCP, e altre spese	€ 6.203,69
Sommano lavori e somme a disposizione	<b>€ 139.822,78</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 485.000,00</b>

2. **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
3. **di attivare** tutte le operazioni necessarie al reperimento delle risorse finanziarie occorrenti per l'attuazione dell'intervento;
4. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del DLgs n. 267/2000 e s.m.i.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 14.02.2013  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--